



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

ORD. B-19

ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER ALS ESTABLIMENTS DE CONCURRENCIA PÚBLICA, MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ DE TAULES, CADIRES, PARASOLS I SIMILARS.

CAPÍTOL I. Disposicions Generals.

Article 1.- Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el municipi de Es Castell.

Article 2.- Objecte.

L'objecte de regulació, és l'ocupació de la via pública per als establiments de concurrència pública i altres que s'assenyalen en aquesta Ordenança, seran d'aplicació; l'Ordenança de Policia i Bon Govern de l'Ajuntament des Castell, les Ordenances Fiscals des Castell i altres de legal aplicació.

Article 3.- Naturalesa jurídica.

La naturalesa de la relació que vincularà el titular de la llicència i l'Ajuntament, serà la d'ús de bens de domini públic a que fa referència el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

CAPÍTOL II. Localització dels establiments.

Article 4.- Localització.

Els elements regulats en aquesta Ordenança es localitzaran de la manera següent:

Carrers amb trànsit de cotxes: Admet la instal·lació de taules i cadires. S'admeten instal·lacions tancades lleugeres i parasols.

Carrers peatonals: Admet la instal·lació de taules i cadires. S'admeten instal·lacions tancades lleugeres i parasols.

Molls vora al litoral: Admet la instal·lació de taules i cadires. S'admeten instal·lacions tancades lleugeres i parasols.

Plaça Esplanada: Es podrà admetre, en el seu cas, la instal·lació de taules i cadires. S'admeten instal·lacions tancades lleugeres i parasols.

CAPÍTOL III. Condicions específiques de localització.



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

Article 5.- Carrers amb trànsit de cotxes.

1.- Les taules, cadires, instal·lacions tancades lleugeres o parasols s'emplaçaran a la zona de la calçada per no entorpir el pas peatonal a les voravies, llevat dels carrers amb una voravia suficientment ample que permeti la col·locació de la terrassa sobre la voravia, i ampliable sobre la calçada, sempre respectant el pas pels vianants i vehicles de minusvàlids. La terrassa ocuparà únicament la façana de l'establiment i una amplada, a la calçada, igual a la que ocupa un cotxe.

2.- L'ocupació de la calçada serà en tot cas sobre una plataforma de fusta elevada al nivell de la voravia i el seu perímetre serà de pilons i corda, o jardineres. Aquestes aniran col·locades al damunt de la plataforma i la seva part exterior de la mateixa s'assenyalarà amb una banda reflectora, essent la seva alçada de 2'30 metres i els tancaments han de ser transparents fins a 2 metres.

Article 6.- Carrers peatonals.

Les taules i cadires, instal·lacions tancades lleugeres o parasols respectaran sempre un pas mínim pel vianant de 1,5 m., respecte a la façana, i de 2 m., respecte a la barana quan aquest carrer peatonal doni a la façana marítima de Es Castell.

Article 7.- Molls vora el litoral.

Les taules i cadires s'emplaçaran adossades a les façanes, i respectaran els accessos als edificis i passatges. Podran instal·lar-se parasols, tendals plegables a la façana i marquesines o instal·lacions tancades lleugeres, ocuparan solament la façana del establiment.

Article 8.- Plaça Esplanada.

L'Ajuntament en l'autorització de les taules i cadires, parasols, tendals plegables, marquesines o instal·lacions tancades lleugeres s'ajustarà a l'especial configuració d'aquest espai i cada petició serà tractada individualment.

L'emplaçament de les taules, cadires, parasols, tendals plegables, marquesines o instal·lacions tancades lleugeres, no podrà alterar la normal utilització de l'espai per a esbarjo i joc d'infants.

Article 9.- Integració amb l'entorn.

Les instal·lacions dels elements objecte d'aquesta Ordenança (taules, cadires, parasols, marquesines i tendals plegables o instal·lacions tancades lleugeres, etc.) s'han d'integrar adequadament amb l'entorn en el qual se situïn. No s'admetrà publicitat en les taules, les cadires, els parasols marquesines i tendals plegables o instal·lacions tancades lleugeres i aquests elements hauran de ser de materials i models que no desmereixin l'entorn, sense perjudici del que estableix l'Annex I de l'Ordre de 6/7/92 de la Conselleria de Turisme del Govern Balear, o normativa que la substitueixi, a més a més dels requisits tècnics generals, l'aplicació dels quals és competent el CIM.

Els suports de les instal·lacions tancades lleugeres seran de llenya amb tancaments laterals totalment transparents i arplegables. Només s'accepten tancaments laterals totalment transparents i arplegables.



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

Article 10.- Taules i Cadires.

Les cadires seran de tipus individual. No és permesa la utilització de bancs o elements similars i no s'admetran diferents models dintre de la mateixa terrassa. No s'autoritzaran taules o cadires de plàstic tipus platja. Amb tot, aquestes poden ser de llenya tipus menorquina, de resina de qualitat i/o alumini o altre material i disseny que potenciïn l'entorn. Així, s'ha de donar l'acord entre l'Ajuntament i el peticionari.

Article 11.- Elements de coberta.

Els parasols seran d'eix central, plegables i de lona. També seran de lona les cobertes, marquesines i instal·lacions tancades lleugeres i de color cru.

La taxa de les instal·lacions de tancament lleugeres s'incrementarà un tant per cent.

Per sol·licitar la llicència cal que les terrasses s'ajustin a les següents condicions:

- a.- Tenir llicència de l'activitat que es desenvolupa.
- b.- No es poden autoritzar instal·lacions que impliquin modificacions de l'estructura del ferm ni la calçada ni a la vorera.
- c.- En el supòsit d'instal·lacions de tancament lleugeres, els serveis tècnics municipals han de senyalitzar el perímetre de la terrassa.
- d.- La longitud màxima de la franja que ocupi la terrassa o instal·lacions de tancament lleugeres ha de ser la de la façana del local de l'activitat, amb tot, l'Ajuntament podrà restringir la longitud quan consideri que es provoquen dificultats a les àrees de l'entorn.

Article 12.- Aparells de so.

En aquestes autoritzacions i concessions d'ocupació de via pública, queden prohibits els aparells de so.

Article 13.- Instal·lació elèctrica.

Les escomeses per a instal·lacions elèctriques seran subterrànies i a càrrec del titular de la llicència com també serà la reparació del paviment que s'espatllés. En aquest cas s'utilitzarà el mateix tipus de paviment que hi havia.

No s'admeten instal·lacions d'aparença provisional.

Article 14.- Neteja.



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

A cada terrassa hi haurà com a mínim una paperera del model que disposi l'Ajuntament, la conservació i manteniment de les quals anirà a càrrec del titular de la llicència i s'haurà de buidar i netejar com a mínim diàriament.

Article 15.- Seguretat.

El lloc on s'insta-li la terrassa no pot representar un perill per als usuaris de la via, ni dificultar o impedir la circulació dels minusvàlids, vianants o vehicles. No s'autoritzaran les terrasses d'establiments propers a cruïlles si aquestes no s'instal·len a una distància mínima de seguretat de la cantonada, i tampoc s'autoritzaran les terrasses situades a carrers amb trànsit de vehicles si la terrassa no està situada a la zona de la calçada destinada a l'aparcament de vehicles. Llevat dels carrers amb una voravia suficientment ample que permeti la col·locació de la terrassa sobre la voravia, sempre respectant el 1.5m de pas pels vianants

CAPITOL V. Disposicions relatives als horaris.

Article 16.- Horaris màxims de tancament.

Les terrasses hauran de finalitzar la seva activitat, com a màxim a les 01'30 hores. S'exceptuen del compliment d'aquest horari màxim de tancament les terrasses situades als molls del litoral, essent l'horari màxim de tancament d'aquestes a les 03'00 hores. Coincidint amb l'horari de tancament del local.

Quan s'hagi complert l'hora màxima de tancament autoritzada, l'Ajuntament podrà exigir que els establiments no emprin per al seu negoci les taules, cadires i altres elements de mobiliari de les terrasses.

Pel que fa referència a la música s'han de complir les determinacions de l'ordenança de renous i cessar a les 24 h.

CAPITOL VI. Disposicions relatives al compliment de l'Ordenança.

Article 17.- Espai ocupat.

Els establiments regulats en aquesta Ordenança no podran ocupar l'espai al voltant de les taules i les cadires per instal·lar-hi o dipositar-hi caixes, botelles i altres objectes que utilitzin per a la seva activitat.

Article 18.- Mesures de col·laboració cívica.

Els establiments regulats en aquesta Ordenança no podran originar fums ni males olors, i hauran de situar, en lloc visible junt a les seves instal·lacions, papereres o recipients apropiats amb l'objecte de tenir sempre neta la via pública. També seran responsables del manteniment de la neteja diària com a mínim de les voreres o espais de vianants que ocupen, i en especial, de la retirada de la via pública de botelles, envasos, gots i altres deixalles produïdes per l'activitat de la instal·lació.

Als efectes d'aquesta obligació la superfície que ocupen es considera ampliada a 10 m., del seu perímetre.



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

CAPITOL VII. Altres disposicions.

Article 19.- Llicència.

L'ús d'una porció de la via pública resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Article 20.- Durada.

Les llicències per a ocupar una porció de la via pública amb taules i cadires i, quan s'escaigui, amb instal·lacions tancades es concediran per la temporada d'estiu, i l'obertura s'entendrà des de Setmana Santa de cada any fins al 30 d'octubre.

Igualment, la llicència per ocupar una porció de via pública amb taules i cadires, i demés elements referits, també es podrà concedir per un any. Aquesta llicència no es prorrogarà i s'ha de sol·licitar abans de dia 15 de març de cada any.

La petició de les llicències, tant per la temporada d'estiu com per un any, s'ha d'efectuar abans de dia 15 de març de cada any.

En tot cas, les instal·lacions s'hauran de retirar de la via pública durant el temps que la llicència no es efectiva.

Article 21.- Preu públic.

El preu públic que s'haurà de pagar és l'assenyalat en la corresponent Ordenança Fiscal.

Article 22.- Sol·licituds.

Les sol·licituds per ocupar una porció de la via pública mitjançant taules, cadires i similars, hauran de presentar-se anualment i dins el termini següent; del 01 de febrer al 31 de març. Podran sol·licitar llicència per ocupar la via pública amb taules i cadires, les persones físiques i jurídiques titulars d'establiments de pública concurrència que disposin d'un local fix relacionat amb l'espai d'ocupació que sol·licitin com a bar, restaurant, pastisseries amb zona de consumició, xurreries i similars.

Article 23.- Documentació.

Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

- a) Instància presentada segons el model oficial, en que consti; el nom, l'edat i el domicili de la persona sol·licitant, el títol en virtut del qual sol·licita l'autorització i la descripció de l'activitat que pretén desenvolupar.
- b) Documentació acreditativa de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

- c) Plànol de situació a escala 1:1000 i plànol d'emplaçament acotat a escala 1:100, en el qual es grafiaràn els elements urbans existents i els elements (taules, cadires, parasols, etc.) a instal·lar, i es grafiaràn igualment les instal·lacions elèctriques subterrànies.
- d) Memòria descriptiva, si es cau, del quiosc, les taules, les cadires, el parasol i el mobiliari complementari.
- e) Característiques de les instal·lacions a efectuar i de l'escomesa elèctrica, o de so.

Article 24.- Atorgament.

La Comissió de Govern, serà la responsable de l'atorgament de llicència.

Article 25.- Exercici de l'activitat.

L'activitat de la terrassa serà obligatòriament efectuada per les persones que regentin el local fix al que estigui annexa la mateixa.

Article 26.- Traspassos i canvis de titularitat.

No es permeten els traspassos ni canvis de titularitat de la llicència d'ocupació temporal de la via pública. Això no obstant, quan existeixi un traspàs o canvi de titularitat d'un establiment dels indicats en aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà autoritzar el canvi de nom de la llicència d'ocupació temporal a favor del nou titular, prèvia la sol·licitud d'aquest.

CAPITOL VIII. Inspecció i sancions

Article 27.-

L'alcalde mitjançant els serveis municipals corresponents, serà el competent per controlar l'exacte compliment de les normes establertes a la present Ordenança, així com la imposició de sancions, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador.

Article 28.-

Les infraccions de les normes d'aquesta Ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1. Son considerades faltes lleus:

- a) La falta de neteja diària de la terrassa i el seu entorn.
- b) L'incompliment d'horaris.



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

- c) El deteriorament lleu dels elements del mobiliari i ornamentals urbans annexes a l'establiment que es produeixin com a conseqüència de l'activitat objecte de la llicència.
- d) L'ocupació de major superfície de l'autoritzada i major nombre d'elements de mobiliari, sempre que l'excés no superi el 10 per 100.
- e) No tenir en lloc visible la llicència d'ocupació.
- f) L'excés en el termini establert per muntar i desmuntar, i la prohibició per desenvolupar l'activitat en el període de festes degudament establert per l'Ajuntament.

2. Son considerades faltes greus:

- a) La sanció per dues faltes lleus, durant el temps de concessió de la llicència.
- b) L'ocupació de major superfície de la autoritzada i major nombre d'elements de mobiliari, sempre que l'excés superi el 10 per 100 i no excedeixi el 50 per 100.
- c) La falta de neteja o higiene dels elements de l'establiment.
- d) La col·locació d'envasos o qualsevol altre element fora del recinte de l'establiment o lloc autoritzat per la llicència d'ocupació. En cas de que així es produeixi, a part de la corresponent sanció, es procedirà a retirar per personal municipal els elements situats fora de l'establiment, corrent a càrrec del titular les despeses que es produeixin.
- e) El servir productes fora de la zona autoritzada d'ocupació de la via pública.
- f) El deteriorament greu dels elements del mobiliari urbà i ornamentals annexes o colindants a l'establiment que es produeixi com a conseqüència de l'activitat objecte de la llicència, quan no constitueixi falta lleu o molt greu.
- g) La no exhibició de les autoritzacions municipals preceptives als inspectors o autoritats municipals que ho sol·licitin.
- h) La instal·lació sobre la calçada d'elements d'ocupació fora de la superfície autoritzada.

3. Son considerades faltes molt greus:

- a) La sanció per tres faltes greus durant el període de duració de la llicència o quatre faltes greus en llicències alternes.
- b) L'ocupació de major superfície de l'autoritzada o major nombre d'elements de mobiliari, quan l'excés superi el 50 per 100.
- c) Desobeir els requeriments dels inspectors i autoritats.
- d) No desmuntar les instal·lacions un cop acabat el període de vigència de la llicència o quan així ho ordeni personal municipal.



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

- e) Instal·lar elements de mobiliari no autoritzats pels serveis municipals.
- f) Incomplir les condicions tècniques d'instal·lació i dotació assenyalades a la llicència.

En tot cas, per l'excés en l'ocupació o la no retirada d'aquesta finalitzada la vigència corresponent, a més de la sanció econòmica, s'establirà la mesura complementària de la retirada pels serveis municipals dels elements de l'ocupació i els costos repercutiran directament al titular de la llicència.

Article 29.- Sancions.

A les infraccions indicades a l'article 29, els hi corresponen les següents sancions:

- Per faltes lleus: Multa de 60,10 fins a 180,30 euros.
- Per faltes greus: Multa de 180,31 fins a 270,46 euros i un mes de suspensió de la llicència d'ocupació.
- Per faltes molt greus: Multa de 270,46 fins a 300,51 euros i retirada de la llicència per la resta de la temporada o impossibilitat d'obtenir la pròrroga per a la propera temporada.

Disposicions addicionals

Única.-

Els horaris màxims de tancament establerts en aquesta Ordenança podran ser modificats en qualsevol moment, mitjançant resolució de l'Alcaldia.

Disposicions transitòries

Primera.-

Les llicències d'ocupació de la via pública vigents a l'entrada en vigor de la present Ordenança hauran de demanar nova llicència en el termini de tres mesos a partir de la seva entrada en vigor.

Segona.-

Els titulars de llicències disposaran d'un termini de tres anys a partir de la seva entrada en vigor per adaptar el mobiliari al que es disposa en la present, sense perjudici de l'aplicació i requisits de la Llei 6/96 de modernització de l'Oferta turística complementària que afecta als establiments autoritzats abans del 31 de gener del 1.992 i de competència del CIM.

Disposició final

Primera.-



AJUNTAMENT DES CASTELL (MENORCA)

Queden derogats els articles 16 i 17 de l'Ordenança núm. B.2, de Policia i Bon Govern, i l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 1.8, Reguladora de la Taxa per les Utilitzacions Privatives o els Aprofitaments Especials del Domini Públic Local.

Segona.-

La present Ordenança entrarà en vigor als vint dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de dia 29/06/04, i publicat al BOIB núm. 128 de 14/09/04. I aprovada definitivament, transcorregut el període d'exposició pública i publicada íntegrament al BOIB núm. 158 de dia 9/11/2004 i entrarà en vigor el dia 2/12/2004, als vint dies de la seva publicació íntegra en el BOIB.

Es Castell, 9 de novembre de 2004
El Secretari
Antoni Benejam Barrionuevo

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la modificació de la present ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de dia 03/01/2007, i publicada al BOIB núm. 20 de 08/02/2007. I aprovada definitivament, transcorregut el període d'exposició pública i publicada íntegrament al BOIB núm. 47 de dia 29/03/2007 i entrarà en vigor el dia 12/05/2007, als quinze dies de la recepció definitiva per part de l'Administració de l'Estat i la Comunitat Autònoma.

Es Castell, 29/03/2007
El Secretari
Antoni Benejam Barrionuevo

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la modificació de la present ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de dia 28/04/2010, i publicada al BOIB núm. 76 de 22/05/2010. I aprovada definitivament, transcorregut el període d'exposició pública i publicada íntegrament al BOIB núm. 106 de dia 15/07/2010, i entrarà en vigor el dia 17/08/2010, als quinze dies de la recepció definitiva per part de l'Administració de l'Estat i la Comunitat Autònoma.

Es Castell, 23 d'agost de 2010
El Secretari
Antoni Benejam Barrionuevo