

Ciutadella de Menorca, 18 d'abril de 2006  
L'alcalde, Sgt. Llorenç Brondo Jover.

La Junta de Gobierno en sesión ordinaria de día 12.04.2006 adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente el proyecto de reparcelación de la UA-32, estimando parcialmente la alegación formulada por Critobal Bosch Capó en data 31.08.2005, r.e. 12975, desestimando íntegramente la alegación formulada por Maties Campins Pons, representante de Margarita Campins Pons, en fecha 15.09.2005, r.e. 13779, estimando íntegramente la alegación formulada por Antonia Campins Pons en fecha 15.09.2005, r.e. 13.779, estimando íntegramente la alegación formulada por José Pons Marqués en fecha 16.08.2005, r.e. 12.251, estimando parcialmente la alegación formulada por Antonia Campins Pons en fecha 09.09.2005, r.e. 13.513, estimando íntegramente la alegación formulada por Juan Picó Faner en fecha 24.08.2005, r.e. 12.603, todas ellas según los términos de los informes de los servicios técnicos i jurídicos que obran en el expediente de la reparcelación.

Este acuerdo es definitivo en vía administrativa. Contra éste se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante la Junta de Gobierno, a presentar en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo.

Así mismo se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado contencioso-administrativo de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo. Todo esto de conformidad con lo que establece el art. 10.1.a), en relación con el art. 8.1. de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

Asimismo, se podrá interponer cualquier otro recurso o reclamación que estimen oportunos. Si se decide interponer recurso de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel se resuelva, expresamente o presuntamente.

Ciutadella de Menorca a 18 d'abril de 2006  
El alcalde, Sgt. Llorenç Brondo Jover

— o —

Num. 7432

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística al Sr. Casasnovas Juan José, exp.núm. 7294, DU 152/98, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Casasnovas Juan José, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

La Junta de Govern, en sessió de data 16 de febrer de 2.005 ha acordat el següent:

Primer.- IMPOSAR al senyor JOSÉ CASASNOVAS JUAN, en qualitat de propietari-promotor, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1.b) de la citada llei, qualificada de greu per l'article 28 del mateix text legal, consistent en l'execució d'unes obres consistent en la construcció d'una pèrgola de fusta i d'un portal d'obra per accedir a la parcel·la, i de la col·locació de tres cartells anunciadors, al restaurant anomenat 'Es Mirador' de Cala Blanca, sense la preceptiva llicència, per les quals no es sol·licità la legalització en el termini concedit per l'administració, i valorades en 14.577,31 EUROS, castigables d'acord amb el que recull l'article 45.f) de l'esmentada LDU amb una multa del 50% al 100% del seu valor, la sanció de 7.288,65 EUROS, corresponent al 50% de la valoració de les obres.

Segon.- El pagament de les esmentades sancions s'haurà de fer en metàl·lic en la Tresoreria d'aquest Ajuntament en el termini de 30 DIES, comptadors des del següent a la notificació del present Acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si durant el termini legal per a la interposició del recurs es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per a obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament, en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.'

Contra el present acord que esgota la via administrativa es pot interposar el recurs potestatiu de reposició davant d'aquest mateix òrgan en el termini d'UN MES a comptar des del dia següent a la notificació del present acord o es pot interposar directament recurs concencions administratiu davant del jutjat de contencions administratiu, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord.

Ciutadella de Menorca, a 7 d'abril de 2.006  
L'ALCALDE, Llorenç Brondo Jover

— o —

## Ajuntament d'es Mercadal

Num. 7446

Havent transcorregut el termini d'exposició pública dels Reglaments de:

- Reglament municipal sobre l'ús de la xarxa clavegueram sanitari.
- Reglament del servei d'abastament d'aigua potable.

Aprovats inicialment provisionalment per el Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 3 de març de 2006, i no havent-se presentat cap reclamació en contra, aquests Reglaments queden elevats a definitius, d'acord amb el que estableix la vigent Llei reguladora de Bases de Règim Local.

Contra l'esmentat acord es podrà interposar:

- a) Recurs de reposició potestatiu davant el Ple de la corporació en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord, de conformitat amb el que es preveu a l'article 52.1 de la Llei de Bases de Règim Local.
- b) Directament recurs contencions i administratiu en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord, davant la Sala Contenciosa i Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.
- c) No obstant això, es pot exercitar qualsevol altre recurs que es consideri pertinents.

A continuació es transcriuen íntegrament els respectius Reglaments:

### ' REGLAMENT MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI

#### I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. El present Reglament regula les condicions a les quals haurà d'ajustar-se l'ús de la xarxa de clavegueram sanitari, i les seves obres i instal·lacions complementàries en el municipi de Es Mercadal

Article 2. A l'efecte d'aquest Reglament s'entendrà:

- Per xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que en el subsòl de la població serveixen per a l'evacuació de les aigües residuals.
- Per clavegueram públic: conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació de la qual realitza l'Administració municipal.
- Per connexió de servei: conducte subterrani instal·lat davall la via pública que serveix per transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.
- Per estació depuradora: instal·lació en què les aigües residuals es sotmeten a un tractament de depuració física, biològica i química, que posteriorment permet reutilitzar-la per a diversos fins.
- Per punt d'impulsió: instal·lació on les aigües residuals són elevades a una cota superior

Article 3. L'òrgan de l'Administració municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries, és l'Ajuntament, sense perjudici de que la gestió del servei es porti a terme mitjançant concessió administrativa.

#### II. OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM Article 4

1. Els edificis existents i els que es construeixen en finques amb façanes davant les quals existeixi clavegueram públic hi hauran d'abocar les aigües residuals a través de la corresponent connexió de servei, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisicoquímiques exigides en aquest Reglament.

2. L'Ajuntament senyalarà el punt exacte on s'ha de connectar a la xarxa de clavegueram

Article 5. L'obligatorietat d'abocament al clavegueram públic ve regulada a l'annex del Decret 111/86 de condicions higièniques i normes d'habitabilitat, apartat 6.4.

#### III. CLAVEGUERAM PÚBLIC I CONNEXIONS DE SERVEI

Article 6. Amb caràcter general, el clavegueram públic i les connexions de servei corresponents poden construir-se:

- a) Per l'urbanitzador: quan així sigui exigible en virtut de la legislació vigent en matèria urbanística.
- b) Per l'Ajuntament: com a obra municipal, d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a) el clavegueram passarà a ser propietat municipal amb tots els drets inherents a aquesta en ser rebuda per l'Ajuntament la urbanització o els seus serveis.

Correspondran a l'Administració municipal la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram de propietat municipal.

#### Article 7.

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran al clavegueram públic mitjançant l'anomenada connexió de servei, que constarà d'un pou de bloqueig i un conducte transversal al carrer des de l'edifici fins a la claveguera pública. El pou de bloqueig es situarà fora de la via pública, a partir de la línia de façana cap a l'interior de l'edificació. Així mateix, a la voravia s'indicarà, d'acord amb els criteris que determini l'Ajuntament, el punt d'entrada de la connexió de servei a l'edifici.

En les vivendes de nova creació i a les que determini l'Ajuntament, a l'entrada de la vivenda situat a la via pública s'instal·larà un nou pou de bloqueig amb sífó protegit amb un registre especial de clavegueram i sense que aquest suplesqui el que ha d'existir a l'interior de la vivenda, el cost i la instal·lació del mateix anirà a càrrec del propietari de la vivenda.

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament en una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la connexió de servei, i/o alternativament s'haurà de dissenyar qualche element que impedeixi els retorns no desitjats en els casos que es produeixin momentàniament entrades en càrrega en la xarxa.

#### Article 8.

1. La propietat de la connexió de servei correspondrà a l'Ajuntament.

2. Podrà autoritzar-se el desguàs de diversos edificis a través d'una sola connexió de servei, si tècnicament fos necessari.

#### Article 9.

1. Seran condicions prèvies perquè l'Ajuntament accepti la sol·licitud de connexió de servei:

a) Que l'afluent previst tengui les condicions fisicoquímiques que s'especifiquen en aquest Reglament.

b) Que la instal·lació de desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

2. En el cas de connexions de servei construïdes per un particular d'acord amb el que preveu l'article 6, no es podran utilitzar sense prèvia autorització de l'Ajuntament; en aquest cas, per sol·licitar-la s'hauran de seguir els mateixos requisits com si es tractàs d'una nova connexió de servei.

#### Article 10.

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur-se a terme per la persona propietària, que s'haurà d'ajustar al que disposen les normes tecnològiques de l'habitatge i les ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial, s'hauran d'assegurar la ventilació aèria i l'aïllament sífonic dels baixants, independentment de l'efecte sífó que es produeix en el pou de bloqueig.

2. En les instal·lacions hoteleres, els grans blocs d'apartaments, bars i restaurants i altres edificis singulars i abans de la connexió de servei, s'haurà de construir una arqueta decantadora de greixos i sòlids i ser retirats per un gestor autoritzat

3. En les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es complementarà amb un tractament previ que assegurí que l'afluent té les condicions que s'exigeixen en aquest Reglament.

4. Les instal·lacions de tractament previ a les quals es refereixen els punts 2 i 3 d'aquest article podran ser inspeccionades en qualsevol moment pel personal de l'Ajuntament, o en qui delegui l'autoritat municipal. En el cas que s'observés que el funcionament és deficient s'haurien d'aplicar les sancions que s'indiquen en els posteriors articles d'aquestes ordenances, sense perjudici que, al mateix temps, se'n doni compte a les autoritats sanitàries competents amb la finalitat d'aplicar altres indemnitzacions o sancions previstes en la legislació vigent.

Article 11. Sempre que sigui possible es procurarà que les connexions de servei s'empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu en els casos de construcció d'hotels, d'indústries, de locals públics, d'edificis de més de 12 habitatges i de qualsevol altre que, a judici dels serveis tècnics de l'Ajuntament, així ho requereixi per les seves especials característiques.

Si no existís cap pou de registre davant el punt on s'ha d'efectuar la connexió de servei i aquell fos preceptiu, s'hauria de construir al costat de la connexió de servei, a càrrec de la persona propietària sense que aquesta n'adquirís cap dret.

Article 12. L'Ajuntament, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt d'abocament, la disposició, etc. de les connexions de servei, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'Ajuntament però la persona propietària no podrà reclamar cap indemnització.

#### IV. US DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

#### Article 13.

1. Quan el nivell de desguàs particular no permeti la conducció al clavegueram per gravetat, l'elevació de les aigües haurà de ser realitzada per la persona propietària de la finca.

2. En cap cas no podrà exigir a l'Ajuntament cap responsabilitat pel fet que a través de l'albelló de desguàs puguin penetrar en una finca particular aigües procedents del clavegueram públic.

Article 14. Amb caràcter general, queda totalment prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram qualsevol dels següents productes:

a) Aigües pluvials de qualsevol procedència (els edificis que estiguin connectats a la xarxa de clavegueram amb anterioritat a l'aprovació d'aquest reglament, disposaran d'un període de temps, a fixar per l'Ajuntament, per adaptar-se a nova reglamentació)

b) Qualsevol sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, tòxic o verinós, ja sigui pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o pugui ocasionar alguna molèstia pública.

c) Qualsevol producte que tengui alguna propietat corrosiva o que resulti, d'alguna forma, especialment perjudicial per als materials amb què està construïda la xarxa de clavegueram, o per a l'equip o personal encarregat de la neteja i conservació.

d) Substàncies sòlides o viscoses en quantitats o mesura que siguin capaces de causar obstrucció en el corrent de les aigües del clavegueram, com ara: cendres, terregades, sorra, fang, palla, encenalls, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, llenya, brossa, sang, fems, residus animals, pèls, vísceres, peces de vaixel·la, envasos de paper i altres d'anàlogues, ja siguin senceres o triturades per molins de rebuig.

e) Qualsevol substància compresa a l'annex 2 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, de 30 de novembre de 1961, amb les concentracions màximes que en aquest annex s'assenyalen.

f) Substàncies que apareixen, del punt 1 al 5, a la Relació I de substàncies de l'Annex al Títol III Del Reglament del Domini Públic Hidràulic, de 11 d'Abril de 1986.

g) Qualsevol substància que aparegui a la Relació II de substàncies de l'Annex al Títol III del Reglament del Domini Públic Hidràulic, de 11 d'Abril de 1986, exceptuant els compostos que apareixen en aquest article, pels quals s'hauran de respectar els límits establerts.

D'una manera especial, qualsevol dels següents productes:

1. Qualsevol quantitat de benzina, benzè, naftalina, fueloil, petroli, olis minerals, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu.

2. Líquids amb valor de ph inferior a 5,5 o superior a 9,5.

3. Qualsevol líquid o vapor amb temperatura superior a 30 °C, exceptuant-ne el cas de les instal·lacions d'habitatges.

4. Dissolvents orgànics i pintures, no importa en quina proporció.

5. Carbur càlcic, no importa en quina proporció.

6. Sulfurs, si excedeixen els 5 ppm en S.

7. Formaldehids, si excedeixen els 5 ppm HCHQ.

8. Cianurs, si excedeixen els 2 ppm en CN.

9. Diòxid de sofre, si excedeix els 5 ppm en SO2.

10. Crom hexavalent, no importa en quina proporció.

11. Crom trivalent, si excedeix els 2,00 ppm.

12. Arsènic, si excedeix els 0,05 ppm.

13. Plom, si excedeix els 0,05 ppm.

14. Coure, si excedeix els 0,3 ppm.

15. Bari, si excedeix l'1 ppm.

16. Cadmi, si excedeix els 0,01 ppm.

17. Seleni, si excedeix els 0,01 ppm.

18. Plata, si excedeix els 0,5 ppm.

19. Cinc, si excedeix els 3,00 ppm.

20. Detergents no biodegradables, no importa en quina proporció.

21. DBO5, si excedeix els 500 ppm.

22. Sòlids en suspensió, si excedeixen els 500 ppm.

23. DQO, si excedeix els 800 ppm.

24. Níquel, si excedeix els 2,00 ppm.

25. Amoníac, si excedeix els 50 ppm amb N

26. Estany, si excedeix els 10 ppm.

27. Abocaments compostos per greixos, olis vegetals, si excedeixen els 100 ppm mesurats com a greix total.

28. Abocaments concentrats de processos de galvanitzat o àcids concentrats de tractament de ferro.

29. Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o depositar a la xarxa de clavegueram o, en reaccionar amb les aigües d'aquesta, de produir substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.

30. Abocaments amb cendres, terregades, sorra, fang, palla, encenalls, draps, metalls, plomes, residus animals, pèls, vísceres, sang, fems, brossa, envasos, plàstics, etc., senceres o triturats.

Article 15. Les prescripcions de l'article precedent es refereixen especialment a les instal·lacions industrials, de servei, de magatzems o comercials en

gran escala; i són d'aplicació a les instal·lacions d'habitatges només en cas d'abocaments continuats, no esporàdics o accidentals capaces de causar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

Article 16. Sense perjudici de les sancions i responsabilitat, si pertocava, qualsevol abocament al clavegueram públic que tinguí alguna de les característiques definides a l'article 13 i que pugui causar efectes perniciosos a les obres de fàbrica del clavegueram i de les instal·lacions annexes, perill per al personal al servei de la xarxa o alguna molèstia pública, donarà lloc al fet que l'Administració municipal adopti alguna o algunes de les següents mesures:

- Prohibir totalment l'abocament quan es tracti de matèries no corregibles a través de l'oportú tractament.
- Exigir un tractament previ que permeti concentracions compreses dins els límits permesos.
- Imposar la vigilància, i la sistemàtica comprovació de les quantitats i proporcions d'abocament.
- Exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions del personal.

Article 17.

1. En el cas que s'autoritzi un tractament previ dels abocaments o bé un control de quantitats, el projecte de les instal·lacions necessàries haurà de ser aprovat per l'Administració municipal en atorgar la llicència corresponent.

2. Els aparells de registre, mesura, control i presa de mostres exigits hauran de situar-se en lloc accessible i segur, prèviament senyalat en els plànols de projecte.

3. La construcció, la instal·lació i el manteniment de les instal·lacions, i el tractament correran a càrrec del propietari i podran ser revisats periòdicament per l'Administració municipal.

Article 18. Els danys i perjudicis que poguessin derivar-se d'un abocament prohibit definit a l'article 14 seran imputats totalment al causant d'aquest.

Article 19. Les anàlisis i proves per comprovar les característiques dels abocaments s'efectuaran d'acord amb els mètodes estàndards adoptats pels serveis tècnics municipals. Aquestes anàlisis i comprovacions es duran a terme sota la direcció tècnica d'un laboratori en col·laboració amb els serveis de clavegueram.

Article 20. Sens perjudici del compliment del que disposen els articles 13 i 15, en relació amb les característiques i el tractament particular dels abocaments, l'Ajuntament podrà procedir a la instal·lació d'estacions per al servei de depuració i tractament general d'aquells la prestació dels quals podrà donar lloc a la imposició de les corresponents exaccions.

## V. DE LA INSPECCIÓ

Article 21.

1. Amb la finalitat de poder realitzar la seva comesa i en ordre al compliment d'aquest Reglament, la Inspecció Tècnica del Servei de Clavegueram tindrà lliure accés als locals en els quals es produeixen abocaments al clavegueram. Tot i això, la Inspecció no podrà investigar els processos de fabricació, llevat d'aquells particulars que tinguin una relació directa amb el tipus i la causa de l'abocament al clavegueram o amb el sistema de tractament d'aquest.

2. La mateixa Inspecció també podrà accedir a les propietats privades sobre les quals l'Ajuntament mantengui alguna servitud de pas d'aigües, per tractar-se de sobrants de via pública procedents d'antics torrents. Els propietaris d'aquestes finques hauran de mantenir sempre expedida l'entrada als punts d'accés al clavegueram.

Article 22.

1. En tots els actes d'inspecció, els funcionaris encarregats hauran de dur i exhibir el document que els acrediti per a aquesta pràctica.

2. Del resultat de la inspecció s'aixecarà acta duplicada, que firmaran l'inspector i la persona amb qui s'entengui la diligència i a la qual es lliurarà un dels exemplars.

## VI. INFRACCIONS

Article 23. Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

a) La construcció i modificació de clavegueram; serveis de connexió o connexions a la xarxa, i d'instal·lacions annexes a aquesta, sense obtenir prèviament llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades amb les quals s'havia concedit, o als requisits generals d'aquest Reglament

b) L'ús de la xarxa de clavegueram, de serveis de connexió, de connexions o instal·lacions annexes sense prèvia llicència, o sense ajustar-se a les condicions d'aquesta o a les disposicions d'aquest Reglament.

c) Els danys a la xarxa de clavegueram, obres i instal·lacions de tota classe, ja siguin causats maliciosament o per negligència.

d) Qualsevol abocament al clavegueram públic que sobrepassi alguna de les característiques definides en els articles anteriors.

e) Qualsevol altre incompliment del que disposen els preceptes del present

Reglament.

Article 24. Respondran a les infraccions:

- En els supòsits dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o, si escau, els titulars d'aquesta.
- En el cas de l'apartat c) de l'article anterior, el causant dels danys.
- En els supòsits de l'apartat d) i e) de l'article anterior, les persones a qui fos imputable l'incompliment.
- Les persones o titulars dels immobles, indústries o establiments a qui fos imputable l'incompliment.

## VII. SANCIONS

Article 25.

1. Les infraccions descrites a l'article 23 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i de reposar aquestes obres o instal·lacions en el seu estat, sense perjudici d'imposar-se les multes i exigències de responsabilitat que marca la legislació vigent; amb la possibilitat de poder exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixen la protecció de les obres de fàbrica i les instal·lacions, i de personal, o el major cost del tractament i la depuració de les aigües d'un abocament deficient.

2. La reparació i la reposició hauran d'executar-se per l'infractor dins el termini que a aquest efecte li assenyali l'Administració o, per aquesta mateixa i a càrrec d'aquell, per incompliment de terminis atorgats. També es procedirà a l'execució subsidiària per l'Administració quan, havent-se d'executar l'obra per l'infractor, aquest no la dugui a terme dins el termini que se li hagués indicat.

Article 26.

1. Les infraccions descrites a l'article 23d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol·lució, aplicant-lo només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obindrà per aplicació de la fórmula:

$$F = 1 + [(DQO-800)/1600 + (SS-500)/100] \times k$$

on DQO és la demanda química d'oxigen al dicromat potàssic, expressada en mg/l de l'afluent, i SS és la concentració de sòlids en suspensió expressada en mg/l de l'afluent(1). El factor k serà igual a un.

(1) Sense que la multa resultant excedeixi dels límits establerts en l'art. 59 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local), amb relació a l'art. 21 k) De la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Sense perjudici de l'aplicació del factor F, en el cas de presència de metalls en les aigües residuals abocades a la xarxa de clavegueram, s'aplicarà també un factor de correcció Cmetall, funció de la concentració de cada un dels metalls que apareix a l'article 14 del present Reglament

$$C_{\text{metall}} = ([M]_{\text{real}} - [M]_{\text{límit}}) / [M]_{\text{límit}} \times 2$$

on [M]real és la concentració de cada metall que es troba a l'afluent i [M]límit és el límit de concentració que es marca en l'article 14 per a l'esmentat metall. Ambdues concentracions hauran de venir donades amb les mateixes unitats, ja siguin mg/l com ppm.

El factor de correcció Cmetall, s'aplicarà per a cada metall només quan la concentració de cada metall que es troba a l'afluent [M]real, havent-hi sustret la incertesa de mesura associada a l'assaig U, sigui superior al valor límit de concentració [M]límit, es a dir, quan [M]real - U > [M]límit

Els factors de correcció F y Cmetall, s'aplicaran directament sobre la tarifa municipal per prestació del servei de clavegueram vigent, tant sobre la quota de servei com sobre la quota proporcional per m3 d'aigua consumida, de la següent manera:

$$\text{Tarifa\_corregida} = \text{Tarifa\_inicial} * (F_{\text{quan\_sigui\_>1}} + \sum C_{\text{metall\_aplicables}})$$

En el cas de que el factor F no sigui aplicable per ser inferior a la unitat, l'expressió serà la següent:

$$\text{Tarifa\_corregida} = \text{Tarifa\_inicial} * (1 + \sum C_{\text{metall\_aplicables}})$$

Quan la xarxa municipal d'aigua no sigui l'única font de proveïment per subministrar-se l'usuari d'aprofitaments privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà per la fórmula:

$Q = 18000 \times P$ , on Q, expressat en m3/any, representa el cabal i P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

1. L'obtenció de mostres per determinar els paràmetres que s'indiquen en l'apartat anterior, es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o de la persona que representa, a qui es lliurarà una mostra segellada de l'aigua recollida amb la finalitat que pugui procedir a les anàlisis pertinents, a contrastar, si escau, amb els obtinguts per l'Ajuntament. En el cas que l'usuari negués la seva presència, la mostra s'obndria davant dos testimonis.

2. Els factors de correcció F i diferents factors C obtinguts de la mostra s'aplicaran al primer rebut corresponent al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de la presa de les mostres. Mentre persisteixin les anomalies prendran mostres cada dos mesos per l'aplicació dels factors de correcció F i C metall als rebuts corresponents.

#### Article 27.

1. A més de les sancions descrites en l'article 26, l'autoritat municipal podrà imposar multes de fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en els casos en què s'incomplixi el indicat a l'article 10, sense perjudici de l'obligació del causant d'abonar els costos que es produeixin per reparar el funcionament de l'estació depuradora al seu estat original.

2. Dins de l'esmentada limitació, la quantia de la multa es fixarà segons la gravetat de la infracció, el perjudici ocasionat als interessos generals, el grau de culpabilitat i altres circumstàncies que concorrin.

#### Article 28.

1. A més de la imposició de multes i altres sancions descrites en aquest Reglament, en cas d'infracció, podran decretar-se, segons procedeixi, les següents mesures:

a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o instal·lació indugudament realitzats.

b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquest Reglament

c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, faci les rectificacions necessàries a les obres i instal·lacions realitzades, a fi d'ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquest Reglament.

d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò indugudament construït o instal·lat.

e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició de les obres i instal·lacions esmentades per la Brigada municipal o a través de la corresponent contracta, a càrrec, si de cas, de l'infractor.

f) Impedir els usos induguts per als quals no s'hagués obtingut llicència, o que no s'ajustessin a les seves condicions i a les disposicions d'aquest Reglament.

2. Els terminis als quals fan referència els apartats b), c) i d) del paràgraf anterior seran prudencialment fixats atenent el que sigui objecte de l'ordre.

Article 29. En cas d'incompliment de les ordres a les quals fan referència els apartats a), b), c), d) i f), del paràgraf 1 de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures perquè s'executin subsidiàriament, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapsus de temps suficients per al compliment del ordenat.

#### Article 30.

1. La potestat sancionadora correspondrà a l'alcalde.

2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions, així com impedir, també provisionalment, els usos induguts de la xarxa, les seves obres i instal·lacions annexes, amb quina finalitat haurà de cursar-se a l'interessat ordre individual i per escrit, que, per mantenir-ne la seva eficàcia, haurà de ser ratificada dins dels cinc dies següents per l'alcalde.'

#### DISPOSICIÓ FINAL.-

La present Reglament entrarà en vigor al dia següent que es publiqui en el BOIB, i en tot cas, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils a partir de la recepció de la comunicació de l'acord de la seva aprovació definitiva per els òrgans administratius corresponents en la forma que s'estableix en la Llei reguladora de les Bases de Règim Local.'

#### 'REGLAMENT DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

#### CAPÍTOL I

#### DISPOSICIONS GENERALS

#### ARTICLE 1. OBJECTE

L'objecte del present Reglament és la regulació del Servei D'Aigua Potable, de titularitat municipal, en el terme municipal des Mercadal.

#### ARTICLE 2. FORMA DE GESTIÓ I TITULARITAT DEL SERVEI

L'Ajuntament des Mercadal podrà prestar el Servei d'Aigua Potable, de titularitat municipal, mitjançant qualsevol de les formes previstes en Dret; podrà estructurar el servei i fer-ne pública l'organització, sigui quina sigui la forma de prestació elegida, directa o indirecta, d'acord amb el que estableix el Text Refós de Règim Local. Donarà credencials a les persones que hi estiguin adscrites perquè els usuaris en puguin tenir coneixement i garantia.

#### ARTICLE 3. ELEMENTS MATERIALS DEL SERVEI

Són elements materials del Servei d'Abastament Domiciliari d'Aigua Potable, els següents:

a) Les captacions d'aigua, elevacions, dipòsits d'emmagatzematge, xarxa de distribució, punt d'impulsió, ramal de presa, clau de registre i clau de pas.

b) Dipòsits d'emmagatzematge. La capacitat en els dipòsits d'emmagatzematge i reserva de la xarxa urbana de distribució haurà de ser sempre suficient per garantir les necessitats del servei.

c) Xarxa de distribució. És aquella que és necessària per abastar tota la població del municipi en les condicions establertes reglamentàriament.

d) Ramal de presa (o de connexió). És la canonada que entronca la instal·lació general de l'immoble amb la xarxa de distribució. Travessa el mur de tancament de l'edifici per un forat que haurà fet el propietari o l'abonat, de tal manera que el tub hi vagi un poc ample per permetre'n la lliure dilatació, si bé haurà de ser unit de manera que el forat quedi impermeabilitzat. D'aquesta instal·lació se'n responsabilitzarà el prestador del servei però anirà a càrrec del propietari; les seves característiques es fixaran d'acord amb la pressió de l'aigua, cabal subscrit, consum previsible, situació del local i serveis que compregui, d'acord amb les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua, aprovades per l'Ordre de 9 de desembre de 1975 o per les que s'aprovin amb la posterioritat.

e) Clau de registre. S'ubica damunt el ramal de presa, a la via pública i ran de l'edifici. En farà ús exclusivament el prestador del servei o el personal que aquest aura autoritzat.

f) Clau de pas. És aquella que hi ha situada en l'entrocament de ramal de presa amb el tub d'alimentació, devora el llindar de la porta d'entrada i part de dins de l'immoble, i s'allotjarà en una cambra o pica amb accés de l'exterior i construïda a càrrec del propietari o de l'abonat.

#### ARTICLE 4. OBLIGACIONS DEL PRESTADOR DEL SERVEI

El prestador del Servei d'Abastament Domiciliari d'Aigua Potable està subjecte al compliment de les següents obligacions:

a) Prestar el servei a tot peticionari i ampliar-lo a tot abonat que el sol·liciti en els termes establerts en el present reglament i altres disposicions que hi siguin aplicades.

b) Mantenir les condicions sanitàries i les instal·lacions, d'acord amb la normativa vigent aplicable.

c) Mantenir la disponibilitat i regularitat del subministrament.

d) Col·laborar amb l'abonat en la sol·lució de les situacions que pot plantejar el subministrament.

e) Efectuar la facturació, prenent com a base les lectures periòdiques dels comptadors o altres sistemes de mesura i la tarifa legalment autoritzada per l'organisme competent.

#### ARTICLE 5. DRETS DEL PRESTADOR DEL SERVEI

El prestador del servei té els següents drets:

a) Cobrament dels serveis prestats, com ara la quota de servei, i també de l'aigua consumida per l'abonat i el manteniment dels comptadors.

b) Comprovació i revisió de les instal·lacions interiors dels abonats, de manera que podrà imposar l'obligació d'instalar equips correctors en el cas que la instal·lació existent provocàs perturbacions a la xarxa.

c) Disposar d'una tarifa del servei suficient per autofinçar-se. I quan aquest equilibri no es pugui produir tindrà dret a demanar una nova tarifa o, si no, la corresponent compensació econòmica.

d) Suspensió del subministrament i rescissió del contracte, d'acord amb el que hi ha establert en els articles 42 i següents.

#### ARTICLE 6. OBLIGACIONS DE L'ABONAT

L'abonat estarà subjecte a les següents obligacions:

a) Satisfer puntualment l'import del servei d'aigua, dins els terminis establerts, de la manera que es preveu en aquest Reglament.

b) Pagar les quantitats resultants de liquidació per error, frau o avaria imputable a l'abonat.

c) Usar l'aigua subministrada en els termes establerts a la pòlissa.

d) Abstenir-se d'establir o permetre derivacions en la seva instal·lació, per al subministrament d'aigua a locals o habitatges altres que els hi ha consignats a la pòlissa.

e) Permetre l'entrada al local del subministrament, durant les hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal del servei que, acreditant-ho, vulgui revisar o comprovar les instal·lacions.

f) Respectar els precintes col·locats pel servei o pels organismes competents de l'Administració.

g) Complir les condicions i obligacions contingudes en el contracte o pòlissa.

h) Comunicar al subministrador qualsevol modificació de la instal·lació interior, d'una manera especial nous punts de consum que resultin significatius a causa del volum.

i) Preveure les instal·lacions d'elevació, grups de pressió i dipòsits, d'acord amb el que estableix en aquest Reglament.

#### ARTICLE 7. DRETS DE L'ABONAT

L'abonat al servei tindrà els següents drets:

a) Disposar de l'aigua en les condicions higienicosanitàries i de pressió que, d'acord amb les instal·lacions de l'habitatge, indústria o altres, siguin adequades i conformes amb la normativa legal aplicable.

b) Demanar al prestador del servei els aclariments, la informació i l'assessorament necessaris per adequar la instal·lació a les seves necessitats reals.

c) Que se li facturin els consums amb les tarifes vigents.

d) Subscriure un contracte o pòlissa de subministrament subjecte a les garanties de la normativa establerta.

e) Formular les reclamacions administratives que consideri convenients d'acord amb el procediment establert en aquest Reglament.

## CAPITOL II

### CONTRACTACIÓ D'ABONAMENTS

#### ARTICLE 8. SUBSCRIPCIÓ DE LA PÒLISSA

No hi podrà haver cap mena de subministrament mentre l'usuari no haurà subscrit amb el prestador del servei la corresponent pòlissa d'abonament o contracte de subministrament. Una volta concedit el subministrament, aquest no serà efectiu fins que l'abonat no haurà efectuat els treballs de connexió i satisfet els drets establerts per l'ordenança fiscal.

El prestador del servei podrà negar-se a subscriure pòlisses o contractes d'abonaments en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·licita el subministrament es negui a assignar el contracte, d'acord amb les determinacions d'aquest Reglament.

b) En el cas que la instal·lació del peticionari no compleixi les prescripcions legals i tècniques que han de satisfer les instal·lacions receptores.

c) Quan, arran d'un altre contracte subscrit amb el prestador del servei, es comprovi que el peticionari del servei ha deixat de satisfer l'import de l'aigua consumida, i doncs fins que no aboní el deute. I al contrari, el prestador del servei no podrà negar-se a subscriure la pòlissa amb un nou propietari o arrendatari del local baldament l'anterior sigui deutor al prestador de facturació o rebuts pendents de pagament, el qual deute podrà ser reclamat a l'anterior per la via corresponent.

d) Quan el peticionari no presenti la documentació que exigeix la llei.

e) En un cas de baixa, aquesta mai no es podrà reprendre a nom del mateix abonat, si no és que aquest abonava els mínims de consum o quotes de servei establerts durant el temps que haurà estat de baixa.

#### ARTICLE 9. PÒLISSA ÚNICA PER A CADA SUBMINISTRAMENT

La pòlissa o contracte de subministrament s'establirà per a cada servei i ús, i serà l'obligatori estendre pòlisses separades per aquells subministraments que exigeixin l'aplicació de tarifes o condicions diferents.

#### ARTICLE 10. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ

Per formalitzar amb el servei la pòlissa de subministrament, caldrà presentar-ne prèviament la sol·licitud a les oficines del servei, d'acord amb les condicions establertes a continuació.

La petició es farà en un imprès normalitzat que facilitarà el prestador del servei. Aquest podrà facilitar també el tràmit pel sistema que pugui resultar més convenient per a totes dues parts.

En la sol·licitud es farà constar el nom del sol·licitant i/o la seva raó social, el domicili, el nom del futur abonat, domicili del subministrament, caràcter d'aquest, ús a què s'ha de destinar l'aigua, cabal necessari o les bases per fixar-lo, d'acord amb la normativa vigent, i domicili per a notificació.

Un cop que el servei hagi comunicat l'acceptació de la sol·licitud i per poder formalitzar-ne la pòlissa, el sol·licitant haurà d'aportar la documentació legalment exigible, formada com a mínim per:

a) Acreditació de la propietat de l'edifici a connectar o autorització del propietari, que serà el responsable en cas d'impagament.

b) Butlleta d'instal·lació, subscrita per l'instal·lador autoritzat i visada pels serveis d'Indústria.

c) En cas d'habitatge, cèdula d'habitabilitat i, si n'és el cas, llicència de primera ocupació.

d) Si és local comercial o industrial, la llicència d'obertura

e) Si és un subministrament per obres, la llicència municipal d'obres en vigència.

f) Certificat acreditatiu de connexió a la xarxa municipal de clavegueram en les zones on n'hi hagi.

Cada subministrament quedarà adscrit a les finalitats per a les quals va ser contractat, de manera que queda prohibit dedicar-lo a finalitats altres o modificar-ne l'abast, coses per a les quals caldrà sempre fer una nova sol·licitud.

Per a subministraments fora de l'àmbit urbà, o per aquells consums d'especials característiques, serà necessari el vist i plau de la Comissió de Seguiment i Control.

#### ARTICLE 11. DURADA DE LA PÒLISSA

La vigència dels contractes es considera estipulada pel termini fixat en la pòlissa i s'entén tàcitament prorrogada pel mateix període, llevat que una de les parts amb un mes d'antelació avisi l'altra part, d'una manera expressa i per escrit, del desig de donar el contracte per acabat. No obstant açò, si dins del primer any, a comptar des de l'inici del subministrament, l'abonat, per la causa que fos, donàs el contracte per acabat, les despeses ocasionades per aquesta resolució aniran a càrrec seu.

#### ARTICLE 12. MODIFICACIONS DE LA PÒLISSA

Durant la vigència de la pòlissa, aquesta s'entendrà modificada sempre que ho imposin disposicions legals o reglamentàries i, d'una manera especial, en relació amb la tarifa del servei i del subministrament, que s'entendrà modificada en l'import i en les condicions que disposi l'autoritat o els organismes competents.

#### ARTICLE 13. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Com a regla general es considera que l'abonament al subministrament d'aigua és personal i hom no en podrà cedir els drets a tercers ni podrà exonerar-se de les seves responsabilitats amb la relació al servei. Açò no obstant, l'abonat que estigui al corrent del pagament podrà traspasar la pòlissa a un altre abonat que hagi d'ocupar el mateix local amb les mateixes condicions existents. En aquest cas, l'abonat ho farà saber al prestador del servei mitjançant una comunicació escrita que inclogui la conformitat expressa del nou abonat, sigui per correu certificar amb justificant de recepció o bé lliurada personalment al domicili del prestador del servei, el qual li haurà d'acusar recepció de la dita comunicació.

En el cas que la pòlissa subscrita per l'abonat anterior no contingui cap condició que estigui en oposició amb la forma en què hagi de continuar prestant-se el subministrament, continuarà vigent la pòliza anterior fins que no se n'estengui una de nova.

El prestador del servei, en rebre la comunicació, haurà d'estendre una nova pòlissa a nom del nou abonat, que aquest haurà de subscriure a les oficines del prestador. El nou abonat haurà d'abonar el que li correspongui segons les condicions vigents en el moment del traspàs. En el cas que la pòlissa contingui clàusules especials caldrà la conformitat del prestador del servei, a més de la del nou abonat. El servei podrà, en cas de necessitat, substituir el comptador per un de nou, que anirà a càrrec del nou abonat.

#### ARTICLE 14. SUBROGACIÓ

En esdevenir-se la defunció del titular de la pòlissa d'abonament, el cònjuge, descendents, ascendents i germans que hi haguessin conviscut habitualment, almenys amb dos anys d'antelació respecte de la data de defunció, podran subrogar-se en els drets i obligacions de la pòlissa. Aquests dos anys de convivència no seran necessaris per als sotmesos a la pàtria potestat del difunt ni per al seu cònjuge. L'hereu o legatari podrà subrogar-se si succeeix el causant en la propietat o en l'ús de l'habitatge o local.

Les persones jurídiques tan sols se subrogaran en els casos de fusió per absorció.

El termini per subrogar-se serà, en tots els casos, de quatre mesos a partir de la data del fet causant i es formularà mitjançant una nota estesa en la pòlissa existent, signada pel nou abonat i pel prestador del servei.

#### ARTICLE 15. RESCISIÓ DE LA PÒLISSA

L'incompliment que qualsevol de les parts de les obligacions recíproques contingudes en el contracte de subministrament o pòlissa, comportarà la rescisió del contracte, conforme al que s'estableix en el capítol corresponent d'aquest Reglament.

## CAPITOL III

### CONDICIONS DEL SUBMINISTRAMENT

#### ARTICLE 16. PLURALITAT DE PÒLISSES EN UN IMMOBLE

S'estendrà una pòlissa d'abonament per cada habitatge, local o dependència independents, encara que pertanyin al mateix propietari o arrendatari i sigui contínues, llevat si es tracta de subministrament per comptador o aforaments generals, en el qual cas es formalitzarà una sola pòlissa a nom del propietari.

En el cas de sistemes conjunts de calefacció o aigua calenta, de dispositius per al reg de jardins, etc., s'haurà de subscriure una pòlissa general d'abonament independent de les restants de l'immoble a nom de la propietat o comunicat de propietaris.

Si es sol·licita una pòlissa d'abonament general per a tot l'immoble, sense que hi hagi pòlisses individuals d'habitatge, local o dependència, sobre aquesta pòlissa general s'aplicaran tantes quotes de servei o mínims com habitatges, locals o dependències que, susceptibles d'abonament, se serveixin mitjançant el subministrament general.

#### ARTICLE 17. QUOTA DE SERVEI I MÀXIM DE SUBMINISTRAMENT

El prestador del servei fixarà, conjuntament amb l'abonat, el tipus de quota que s'ha d'aplicar, que dependrà de les instal·lacions de l'immoble, local, habitatge o dependència objecte de subministrament i, en tot cas, se subjectarà les disposicions legalment vigents, entre les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors, de 9 de desembre de 1975.

Els subministraments que la Comissió de Seguiment i Control hagi autoritzat per a explotacions agrícoles, seran casos excepcionals, i en tot cas, l'ús prioritari serà el consum humà, sense que els abonats puguin reclamar a l'efecte cap tipus d'indemnització.

#### ARTICLE 18. CLASSES DE SUBMINISTRAMENT

El subministrament domèstic consisteix en l'aplicació de l'aigua per atendre les necessitats normals d'un habitatge.

El subministrament comercial és l'aplicació de l'aigua a les necessitats dels locals comercials i de negocis, com és ara oficines, despatxos, botigues, clíniques, hotels i indústries, quan amb la base de l'aigua no s'estableix una indústria o quan l'aigua no intervingui d'una manera predominant en l'obtenció, la transformació o la manufactura d'un producte.

El subministrament industrial es produeix quan l'aigua intervé com a element del procés de fabricació per incorporació al producte o com a determinant del resultat, sense que açò signifiqui que l'existència d'una indústria en el local determini per aquest sol fet l'aplicació del subministrament industrial.

El subministrament per obres es produeix quan l'aigua es concedeix a una obra determinada i aquesta disposa de la llicència pertinent.

Tan sols en casos excepcionals els subministraments realitzats des de la xarxa d'abastament d'aigua, de titularitat municipal i gestionats per un concessionari, podran dedicar-se a l'ús de regadiu sempre amb autorització de l'Ajuntament.

#### ARTICLE 19. PRIORITAT DE SUBMINISTRAMENT

L'objectiu prioritari del subministrament d'aigua és satisfer les necessitats domiciliàries dels habitatges de la població urbana. Els subministraments d'aigua per a usos industrials, de reg i altres de caire no domèstic (piscines, obres, etc.), es donaran únicament en cas que ho permetin les necessitats de l'abastament. En tot cas, l'ús prioritari es el consum humà.

S'atendrà especialment en aquest punt al que disposen els articles 16 i 24

Quan el servei ho exigeixi, el prestador podrà disminuir i fins i tot suspendre el servei per a usos de reg, industrials o altres que determini l'ajuntament, pel fet que aquests subministraments queden subordinats en tot i per tot a les exigències del consum domèstic.

El prestador de servei quedarà exonerat de responsabilitat civil per manca de subministrament quan aquesta circumstància afecti processos industrials, clíniques i altres de naturalesa anàloga on tal subministrament sigui bàsic per a la funció pròpia, els quals centres, atenet les seves especials característiques, hauran de proveir-se de mitans de reserva.

#### ARTICLE 20. INSTAL·LACIONS DE L'ABONAT

Les instal·lacions utilitzades pels abonats han de complir tothora les condicions de seguretat reglamentàries, de manera que el prestador del servei podrà negar el subministrament en el cas de noves instal·lacions o de reforma de les existents pel fet de no complir els requisits legals. Amb aquesta finalitat, el prestador del servei podrà fer-ne les comprovacions necessàries abans de connectar-hi l'aigua.

Pel que fa a les instal·lacions antigues en ús, el prestador del servei pot comunicar als abonats la manca de seguretat d'aquestes; consegüentment, l'abonat estarà obligat a esmenar la instal·lació i en el termini que aquell ordenàs.

Si l'abonat no resol el que s'haurà disposat, el prestador del servei queda facultat per suspendre el servei.

El prestador del servei no percebrà cap quantitat per a la revisió de les instal·lacions quan açò ho faci per iniciativa pròpia o a petició de l'Ajuntament.

#### ARTICLE 21. REGULARITAT DEL SUBMINISTRAMENT

El subministrament d'aigua als abonats serà permanent -llevat que a la pòlissa se n'hagués pactat el contrari-, i no es podrà interrompre si no era per força major. No es podrà subministrar aigua dins un mateix immoble sota dues modalitats diferents simultàniament, per a una mateixa aplicació. En tot cas caldrà tenir en compte allò que estableix el paràgraf tercer de l'article 19 d'aquest Reglament.

#### ARTICLE 22. IMPORT DEL SUBMINISTRAMENT

Els imports del subministrament s'ajustaran a les tarifes vigents en cada moment i es referiran al servei prestat; per tant, no es podran cobrar per endavant.

### CAPÍTOL IV

#### INSTAL·LACIONS EXTERIORS

##### ARTICLE 23. EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS EXTERIORS

La instal·lació del ramal de connexió, incloent-hi les claus de maneig i els aparells de mesurament, l'efectuarà el prestador del servei amb les despeses totes a càrrec del propietari de l'immoble, i el ramal instal·lat, amb les claus corresponents, quedarà propietat d'ell. Si un abonat demanàs un ramal de presa especial per a ús propi, serà instal·lat pel prestador a compte i cost de l'abonat, amb l'autorització prèvia de la propietat de l'immoble, i l'obra esdevindrà també propietat de la finca per accésio.

##### ARTICLE 24. PUNTS DE PRESA ESPECIALS

A petició de l'Ajuntament, s'instal·laran punts de presa per alimentar exclusivament:

- Les boques de protecció contra incendis, a les finques dels propietaris que ho demanin, i que l'abonat podrà fer servir en benefici de tercers.
- Piscines o altres instal·lacions de caràcter sumptuari.

c) Zones ajardinades.

d) Zones de subministrament agrari.

#### ARTICLE 25. PROTECCIÓ DEL PUNT DE PRESA

Després de la clau de registre el propietari disposarà d'una protecció del ramal suficient, de manera que en un cas de fuga d'aigua vessi cap a l'exterior a fi que no pugui perjudicar l'immoble ni fer malbé res de l'interior (objectes, aparells); si bé en un cas així no hi hauria cap tipus de responsabilitat per part del prestador.

En casos d'avaria. Les reparacions dels ramals de presa les efectuarà sempre el prestador, que no vol dir que ell no en pugui fer repercussió al causant d'aquestes avaries.

Les instal·lacions i derivacions que surtin de la clau de pas seran adobades per compte i càrrec del propietari o dels abonats que en siguin responsables.

#### ARTICLE 26. POSADA EN CÀRREGA DE LA PRESA

Havent instal·lat el ramal de presa, el prestador el carregarà fins a la clau de registre, que encara no es podrà fer anar sino fins al moment de començar el subministrament, quan les instal·lacions interiors tinguin les condicions necessàries.

Passats vuit dies des de l'inici del subministrament sense que no s'hagi formulat cap reclamació sobre el ramal de presa, s'entendrà que el propietari de la finca està conforme amb la instal·lació.

### CAPÍTOL V

#### INSTAL·LACIONS INTERIORS

##### ARTICLE 27. EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La instal·lació interior, llevat de la col·locació del comptador i claus corresponents, la farà un instal·lador aliè al prestador del servei i autoritzat per l'organisme adient, i haurà d'executar-se bo i complint les normes per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua aprovades per l'Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975, o les vigents en el moment de la contractació, amb l'especial previsió de les contingències de la variació de pressió de la xarxa de distribució.

##### ARTICLE 28. INSPECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació interior pel propietari i/o abonat estarà sotmesa a la comprovació del prestador del servei i ala superior dels organismes competents de l'Administració, a fi de constatar si ha estat executada segons les normes i compleix les condicions d'aquest Reglament i d'altres disposicions aplicables.

Si la instal·lació interior no s'ajustàs als preceptes indicats, el prestador del servei podrà negar-se a proporcionar el subministrament i podrà informar-ne els organismes competents perquè resolguin el que sigui oportú.

El prestador del servei podrà inspeccionar no sols l'instal·lació de l'aigua sino també la del clavegueram i en cas de nova vivenda, no es concedirà cap conxio d'aigua fins que no es comprovi que la mateixa esta connectada al clavegueram si aquest existeix, en cas contrari ja es connectara obligatoriament a la instal·lació del mateix.

##### ARTICLE 29. MATERIALS DE LA INSTAL·LACIÓ

Per fer la instal·lació interior, no s'imposarà a l'abonat l'obligació d'adquirir el material ni als magatzems del prestador del servei ni en cap altre de concret, i tan solament se li exigirà que el material s'ajusti a allò que disposin les normes bàsiques de les instal·lacions interiors per al subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació.

##### ARTICLE 30. PROHIBICIÓ DE MESCLAR AIGUA DE DIFERENTS PRECEDÈNCIES

Les instal·lacions corresponents a cada pòlissa no es podran connectar a una xarxa, canonada o distribució d'una altra procedència. Tampoc no s'hi podrà connectar cap instal·lació procedent d'una altra pòlissa d'abonament ni mesclar l'aigua amb la de qualsevol altre. L'abonat instal·larà els dispositius reglamentaris per impedir els retorns accidentals cap a la xarxa.

En casos tècnicament justificats, quan les instal·lacions industrials hagin de menester subministraments propis, distribuïts conjuntament amb l'aigua procedent del servei, podrà autoritzar-se'n la connexió sempre que:

- L'aigua no es destini al consum humà.
- S'adoptin mesures tècnicament suficients segons criteri del servei, per evitar retorns d'aigua cap a la xarxa pública.

### CAPÍTOL VI

#### SISTEMES DE MESURAMENT

##### ARTICLE 31. TIPUS DE COMPTADOR

Els comptadors seran sempre de model oficialment homologat i degudament verificat amb resultat favorable i hauran de ser precintats per l'organisme de l'Administració responsable de la dita verificació, d'acord amb la legislació vigent.

La selecció del tipus de comptador, el diàmetre i l'emplaçament els deter-

minarà el prestador del servei, d'acord amb les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació, segons el tipus de domicili objecte de subministrament o en la relació amb el cabal punta o horari previst en subministraments especials.

En el cas que el consum real no correspongués al concertat entre amb dues parts i no guardés la deguda relació amb el que correspon al rendiment normal del comptador, aquest haurà de ser substituït per un altre de diàmetre adequat, i serà l'abonat qui n'haurà de satisfer obligadament les despeses.

Darrere del comptador hi haurà una clau de pas a disposició de l'abonat per tal de prevenir qualsevol eventualitat. Les intervencions que hagi de fer els servei com a conseqüència del mal funcionament d'aquesta clau es carregaran a l'abonat.

#### ARTICLE 32. SUBMINISTRAMENT DEL COMPTADOR

El comptador, que serà pagat per l'abonat, el subministrarà el prestador del servei únicament el podran manipular els empleats del servei i les persones o l'entitat responsable de fer-ne el manteniment, per la qual cosa serà degudament precintat. Darrere del comptador, el prestador del servei hi instal·larà una clau de sortida el cost de la qual anirà a càrrec de l'abonat, que sí que en podrà fer ús per prevenir qualsevol eventualitat que pugui esdevenir-se en la instal·lació interior.

La instal·lació interior i el comptador queden sempre sota la diligència, custòdia, conservació i responsabilitat de l'abonat, el qual s'obliga a facilitar als empleats del prestador del servei l'accés al comptador i a la instal·lació interior.

#### ARTICLE 33. UBICACIÓ DEL COMPTADOR

Els comptador es col·locarà a la paret de l'enfront o a la paret mitgera i part defora, dins un armariet d'obra construït per l'abonat amb mides i de la manera que estableixen les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua vigents en el moment de la contractació i que aura d'anar tancat amb pany i clau del tipus universal.

#### ARTICLE 34. VERIFICACIÓ I CONSERVACIÓ DELS COMPTADORS

El comptador s'haurà de conservar amb bon estat de funcionament. El prestador del servei tindrà la facultat de realitzar totes les verificacions que consideri necessàries i efectuar totes les substitucions que siguin reglamentàries.

L'abonat tindrà l'obligació de facilitar als representants i operaris del servei l'accés al comptador, sempre que presentin la corresponent autorització expedida pel servei.

El manteniment dels comptadors i dels punts de presa serà realitzat pel servei i anirà a compte i càrrec dels usuaris, els quals abonaran una quota mensual per aquest concepte.

Es considerarà conservació i manteniment de comptadors i de punts de presa de tenir-ne vigilància i de fer-hi reparacions en l'emplaçament actual i mentre sigui possible, incloent-hi muntatge i desmuntatge; amb el benentès, però, que les avaries o anomalies observades siguin imputables a l'ús normal de l'aparell. Queden excloses d'aquesta obligació les avaries causades per manipulació indeguda, abús d'utilització, catàstrofe i gelades.

#### ARTICLE 35. BATERIA DE COMPTADORS.

Quan un sol punt de presa hagi de subministrar aigua a més d'un abonat en un mateix immoble, caldrà instal·lar una bateria degudament homologada capaç de muntar-hi tots els comptadors que ha de menester el conjunt de l'immoble.

### CAPÍTOL VII

#### CONSUM I FACTURACIÓ

#### ARTICLE 36. CONSUM

L'abonat consumirà l'aigua d'acord amb el que estableix aquest Reglament respecte a les condicions del subministrament i està obligat a usar les instal·lacions pròpies del servei d'una manera racional i correcta, evitant tot perjudici a tercers i al servei.

#### ARTICLE 37. FACTURACIÓ

El prestador del servei percebrà de cada abonat l'import del subministrament d'acord amb la modalitat tarifària vigent en cada moment, així com els tributs que pertocin en cada cas.

Si hi hagués una quota de servei, a l'import d'aquesta s'hi afegirà la facturació del consum corresponent als registres de l'aparell de mesurament.

En tot cas, un empleat del prestador del servei anotarà en un full de lectura o suport físic equivalent els registres del comptador, que posteriorment quedaran reflectits en el rebut.

El consum d'una presa per a piscina o reg es facturarà a nom del propietari, arrendatari o comunitat de propietaris.

#### ARTICLE 38. ANOMALIES DE MESURAMENT

Quan es detecti l'aturada o un mal funcionament de l'aparell de mesurament, la facturació del període actual i regularització de períodes anteriors s'efectuarà conformement a un dels tres sistemes següents:

1. En relació amb la mitjana dels tres períodes de facturació anteriors a la detecció de l'anomalia.

2. En el cas de consum estacional, amb relació als mateixos períodes de l'any anterior que haguessin registrat consum.

3. Conforme al consum registrat pel nou aparell de mesurament instal·lat, a prorata amb els dies que hagués durat l'anomalia.

En el cas que no pugui efectuar-se la lectura del mesurament del comptador per absència de l'abonat i a fi d'evitar l'acumulació de consums en facturacions posteriors, es facturarà igualment en relació amb la mitjana dels tres períodes de facturació del mateix període de l'anterior que vagi registrar consum.

En aquells casos en què per error o anomalia de mesurament s'haguessin facturat quantitats inferiors a les degudes, el pagament de la diferència s'escalonarà dins un termini que, posat que no s'acordés el contrari, no podrà ser superior a l'any.

En el cas de consums facturats a compte, es llevaran de la facturació feta basant-se en la lectura del comptador aquelles quantitats facturades amb anterioritat, sense lectura prèvia del comptador.

#### ARTICLE 39. VERIFICACIÓ

L'abonat i el prestador del servei tenen dret a sol·licitar de l'organisme competent de l'Administració, en qualsevol moment, la verificació dels aparells de mesurament instal·lats, sigui qui en sigui el propietari.

Si l'abonat demana al prestador del servei la tramitació de l'esmentada verificació oficial, s'haurà de disposar prèviament l'import de les despeses que açò comporti.

Si fos el prestador del servei qui en sol·licités la verificació, les despeses seran a compte seu.

#### ARTICLE 40. SANITAT DEL CONSUM

La instal·lació interior servida per l'abonament objecte del contracte no podrà estar connectada a cap xarxa ni a cap altra canonada ni a cap mena de distribució d'aigua de procedència altra, ni tampoc a la que provengui d'un altre abonament procedent de la mateixa empresa, com tampoc no podrà mesclar-se l'aigua del prestador del servei amb cap altra, tant per raons tècniques com a sanitàries.

Els dipòsits receptors, si n'hi hagués, caldrà mantenir-los periòdicament i protegir-los raonablement per tal d'evitar qualsevol mena de contaminació.

#### ARTICLE 41. PAGAMENT

L'abonat haurà de pagar els rebuts dins dels quinze dies feiners següents a la recepció de l'avís de fer-ho.

L'abonat podrà optar per domiciliar el pagament del rebut en una llibreta d'estalvi o en un compte corrent bancari o ver fer-ho efectiu directament a les oficines del prestador del servei o a les entitats bancàries o financeres que el prestador del servei autoritzi.

### CAPÍTOL VIII

#### SUSPENSÍO DEL SUBMINISTRAMENT I RESCISSIÓ DEL CONTRACTE

#### ARTICLE 42. CAUSES DE SUSPENSÍO

L'incompliment per part de l'abonat de les obligacions detallades a l'article 6 d'aquest Reglament, facultarà el prestador del servei per suspendre el subministrament, que seguirà els tràmits que s'assenyalen en el següent article.

#### ARTICLE 43. PROCEDIMENT DE SUSPENSÍO DEL SUBMINISTRAMENT

Els prestadors del servei podran suspendre el subministrament d'aigua als abonats, sempre havent-los-en fet la prèvia notificació, en els casos establerts en l'esmentat article 6 i pels procediments següents:

En els casos establerts en el dit article, el servei ho haurà de comunicar a l'abonat per correu certificat o d'una manera que en quedi constància, com també a l'Ajuntament perquè, amb la prèvia comprovació dels fets, l'organisme oficial dicti la resolució que escaigui; i es considerarà que el prestador del servei queda autoritzat per dur a terme la suspensió del servei, si dins el termini de 45 dies feiners a partir de la data de presentació dels fets a l'organisme i del lliurament de la notificació a l'abonat, aquell no ha rebut cap ordre contrària de l'organisme en el sentit que aquest en volgués fer una comprovació pròpia.

Posat cas que l'abonat hagués formulat reglamentàriament qualque reclamació o recurs, el prestador del servei no el podrà privar de subministrament mentre no hagi recaigut cap resolució sobre la reclamació formulada.

Si l'interessat interposés recurs contra la resolució de l'organisme competent de l'Administració pública, se'l podrà privar de subministrament en el cas que no dipositi la quantitat que deu, confirmada per la resolució objecte del recurs.

La suspensió del subministrament d'aigua per part del prestador del servei no podrà dur-se a terme en un dia festiu ni en altre en què, pel motiu que sigui, no hi hagi servei complet administratiu i tècnic d'atenció al públic als efectes de la tramitació completa del restabliment del servei ni en la vigília del dia en què es doni qualcuna de les mencionades circumstàncies.

El restabliment del servei es realitzarà el mateix dia o el següent dia fei-

ner en què hagin estat esmenades les causes que vagin originar el tall del subministrament.

La notificació de tall de subministrament ha d'incloure, com a mínim, els punts següents:

- nom i adreça del abonat;
- nom i adreça de l'abonament;
- data i hora aproximada a partir de les quals es farà el tall de subministrament.

- Nom, adreça, telèfon i horari de les oficines comercials de l'empresa subministradora en què puguin corregir-se les causes que van originar el tall.

Si l'empresa comprova l'existència de derivacions clandestines, podrà inutilitzar-les de manera immediata i en donarà part a l'Ajuntament.

#### ARTICLE 44. RENOVACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

Les despeses que origini la suspensió seran a compte de l'empresa subministradora i la reconexió del subministrament, en el cas de tall notificat, d'acord amb el que regula l'article anterior, serà a compte de l'abonat, i se satisfarà amb una quantitat doble dels drets de presa vigents per a un cabal igual al contractat, el qual serà abonat per endavant. Aquests drets, però no es podran fer pagar si és que el tall no s'hagués realitzat de fet.

#### ARTICLE 45. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Havent transcorregut dos mesos des de la suspensió del subministrament sense que l'abonat hagi esmenat cap de les causes establertes a l'article 42 d'aquest Reglament, per les quals va tenir lloc la dita suspensió, el prestador del servei estarà facultat per resoldre el contracte, a l'empara del que disposa l'article 1124 del Codi Civil.

#### ARTICLE 46. RETIRADA DE L'APARELL DE MESURA

Una volta resolt el contracte, el prestador del servei podrà retirar el comptador, propietat de l'abonat, i el dipositarà a nom d'ell a l'empresa amb la qual en tenguí concertada la conservació o, si escau, el mantindrà en dipòsit i a disposició de l'abonat a les dependències del prestador del servei durant el termini d'un mes, a partir del qual el prestador en podrà disposar lliurement.

#### ARTICLE 47. ACCIONS LEGALS

El prestador del servei, malgrat la suspensió del subministrament i la rescissió del contracte, podrà endegar totes les accions civils i criminals que consideri oportunes en defensa dels seus interessos i drets, d'una manera especial, l'acció penal per frau.

Així mateix, i en el cas que la suspensió del subministrament efectuada pel seu prestador resultàs improcedent, l'abonat podrà exigir la deguda indemnització sense perjudici de poder endegar les accions civils i criminals que consideri oportunes en salvaguarda dels seus interessos.

### CAPÍTOL IX

#### TRIBUTS I ALTRES CONCEPTES DEL REBUT

##### ARTICLE 48. TRIBUTS

Com a regla general, els tributs de l'Estat, de les comunitats autònomes i de les entitats locals establerts sobre les instal·lacions i el subministrament o consum d'aigua en els quals siguin subjectes passius les empreses subministradores no podran ser repercutits a l'abonat com a tals, llevat que la norma que crea el tribut ho disposi altrament, sense però que açò vulgui dir que l'import d'aquests tributs no sigui recollit com un cost en la mateixa tarifa.

##### ARTICLE 49. ALTRES CONCEPTES DEL REBUT

El prestador del servei haurà d'incloure en el rebut de consum, quan rebés una demanda legal en aquest sentit, els tributs que ha de cobrar per compte de les entitats públiques als quals es refereix l'article anterior, sempre que estiguin establerts prenent com a base el consum de l'aigua.

### CAPÍTOL X PROCEDIMENT ADMINISTRATIU

#### ARTICLE 50. CONSULTES I INFORMACIÓ

L'abonat té dret a consultar les qüestions derivades de la prestació del servei i del funcionament del subministrament en el consum individual i podrà demanar pressupost previ d'instal·lacions referits a la contractació. El prestador del servei haurà de donar informació en totes les consultes que s'hagin formulat correctament i contestarà per escrit, dins el termini màxim d'un mes, les que també s'hi hauran fet.

#### ARTICLE 51. RECLAMACIONS

L'abonat podrà formular reclamacions directament al prestador del servei, verbalment o per escrit. En aquest darrer cas, la reclamació s'entendrà desestimada si passats quinze dies el prestador del servei no ha emès la corresponent resolució. Contra la resolució, expressa o presumpta, s'hi podrà reclamar dins el termini de quinze dies davant l'Ajuntament, que haurà de resoldre. Si transcorren trenta dies sense haver-hi hagut una resolució expressa, el recurs es considerarà desestimat.

### CAPÍTOL XI JURISDICCIO

#### ARTICLE 52. ADMINISTRATIVA

Sens perjudici de les competències legals que pugin correspondre a qual-sevol entitat o organisme públic, correspon a l'Ajuntament la incoació i instrucció dels expedients sancionadors per l'incompliment del present Reglament, tant per part dels abonats com dels prestadors del servei, amb subjecció al procediment sancionador determinat en la Llei 30/92, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques.

#### DISPOSICIÓ FINAL.-

La present Reglament entrarà en vigor al dia següent que es publiqui en el BOIB, i en tot cas, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils a partir de la recepció de la comunicació de l'acord de la seva aprovació definitiva per els òrgans administratius corresponents en la forma que s'estableix en la Llei reguladora de les Bases de Règim Local.

EL BATLE, Ramon Orfila Pons  
Es Mercadal, 20 d'abril de 2006

— o —

## Ajuntament d'Eivissa

Num. 7530

Anunci d'adjudicació del contracte de subministrament de 'Adquisició de trenta y siete ordenadores personales y cuatro ordenadores portátiles'

#### 1. Entitat adjudicatària

- a) Organisme: AJUNTAMENT D'EIVISSA
- b) Dependència que tramita l'expedient Negociat de Contractació.
- c) Número d'expedient: 9/06

#### 2. Objecte del contracte

- a) Tipus de contracte: Subministrament
- b) Descripció de l'objecte: 'Adquisició de trenta y siete ordenadores personales y cuatro ordenadores portátiles'

#### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Urgent
- b) Procediment: Obert
- c) Forma: Concurs

#### 4. Pressupost base de licitació

Import total: Vuitanta-un mil quatre-cents tres euros (81.403 eurosuros).

#### 5. Adjudicació

- a) Data: 19 d'abril de 2006
- b) Contractista: Dell Computer, S.A.
- c) Nacionalitat: Espanyola
- d) Import d'adjudicació: Setanta-quatre mil tres-cents setanta-nou euros amb sis cèntims (74.379,06 eurosuros).

Eivissa, 19 d'abril de 2006

L'ALCALDE, Sg.: Xico Tarrés Marí

Anuncio de adjudicación del contrato de suministro de 'Adquisición de treinta y siete ordenadores personales y cuatro ordenadores portátiles'

#### 1. Entidad adjudicataria

- a) Organismo: AYUNTAMIENTO DE EIVISSA
- b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
- c) Número de expediente: 9/06

#### 2. Objeto del contrato

- a) Tipo de contrato: Suministro
- b) Descripción del objeto: 'Adquisición de treinta y siete ordenadores personales y cuatro ordenadores portátiles'

#### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) Tramitación: Urgente
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Forma: Concurso

#### 4. Presupuesto base de licitación

Importe total: Ochenta y un mil cuatrocientos tres euros (81.403 eurosuros).

#### 5. Adjudicación