



ANNEX 6

Requisits mínims per a la inscripció d'habitatges objecte de comercialització turística.

Model de pla de modernització i qualitat per a habitatges turístics de vacances, com també per a habitatges objecte d'estades turístiques

A continuació es disposen dues llistes de requisits: uns indispensables i, per tant, de compliment obligatori, i d'altres avaluables. Respecte als segons, la persona interessada ha d'atorgar la puntuació que consideri adequada a cada un dels aspectes, amb el màxim de punts que s'indica en la llista. El total de punts obtingut no pot ser menor a 70.

1. Requisits de caràcter general

Indispensables

1. Habitatge aïllat o unifamiliar aparellat
2. Habitatge unifamiliar (màxim 6 dormitoris i 12 places)
3. Té la dotació mínima de cambra de bany
4. Té aigua calenta al bany i a la cuina
5. Disposa de subministrament d'aigua
6. Disposa de subministrament d'energia elèctrica
7. Disposa d'instal·lació d'evacuació d'aigües residuals
8. Rentadora
9. Mobiliari de terrassa adequat
10. Estenedor amb pines a bastament
11. Planxa i post de planxar
12. Farmaciola
13. Espelmes / llanternes / il·luminació d'emergència
14. Manual d'usuari de l'habitatge, en les dues llengües oficials de la comunitat autònoma de les Illes Balears i mínim en una llengua estrangera, que inclogui telèfon 24 hores, telèfon servei atenció en horari comercial i instruccions d'ús emergències
15. Paraments i il·luminació interior i exterior: de qualitat i en bon estat de conservació
16. Manteniment general de l'habitatge correcte a interior i exteriors
17. Neteja general de l'habitatge correcta
18. Extintors amb revisió periòdica i instruccions en cas d'incendi
19. Full de reclamacions

Avaluables

1. Piscina, estris específics de neteja i manteniment
2. Barbacoa, elements de barbacoa
3. Jardí: manteniment
4. Existència de porxos, veles, tancaments condicionats
5. Elements de joc / oci
6. Porta de seguretat
7. Alarma antiintrusió
8. Garatge / zona habilitada per a aparcament
9. Telèfon
10. Eixugadora
11. Connexió a Internet
12. Materials, instal·lacions, equipament extra
13. Tasques de desinsectació o desratització
14. Aparell música / ràdio
15. Manual d'usuari en més idiomes i informació dels electrodomèstics i ubicació de les claus de pas
16. Enquesta de satisfacció
17. Inventari de mobles i estris
18. Qualitat / equipament superior

	9
	6
	4
	3
	2
	2
	2
	2
	1
	3
	1
	5
	2
	2
	2
	2
	2
	2
	4
TOTAL	56





2. Requisits menjador / sala d'estar

Indispensables

1. Mobiliari adequat: nombre suficient i en bon estat
2. Parament i llenceria: nombre suficient i en bon estat
3. Televisió

Avaluable

1. Aire condicionat
2. TV satèl·lit
3. Calefacció
4. Reproductor de DVD
5. Xemeneia
6. Cadira per a infant / trona
7. Superior nivell de qualitat / equipament
8. Internet amb Wi-Fi
9. Qualitat / equipament superior

	5
	2
	4
	2
	1
	2
	4
	2
	3
TOTAL	25

3. Requisits cambra de bany / lavabo

Indispensables

1. Pressió d'aigua adequada
2. Ventilació
3. Sanitaris en bon estat
4. Accessoris bany: paper higiènic, granereta i paperera amb tapa
5. Mirall
6. Tovallols suficients i estora en bon estat
7. Presa de corrent (endoll)
8. Cortina de bany
9. Lavabo en bon estat
10. Dutxa o banyera
11. Penjador per a tovallols

Avaluables

1. Moble davall el lavabo
2. Mampara de bany / dutxa
3. *Jacuzzi* / hidromassatge
4. Eixugador de cabell
5. Mirall d'augment
6. Detalls perfumeria
7. Qualitat / equipament superior

	4
	5
	3
	2
	1
	1
	4
TOTAL	20

4. Requisits dormitoris

Indispensables

1. Mobiliari adequat: nombre adequat i en bon estat de conservació
2. Armari amb calaixeres i penjadors a bastament
3. Persianes o foscurit amb cortines
4. Llençols de recanvi, coixins i flassades en bon estat
5. Mirall
6. Disponibilitat de bressol
- 7 Tauleta/es de nit

Avaluables

1. Aire condicionat
2. Calefacció
3. Ventilació en el sostre
4. Interruptors i preses de corrent a bastament
5. Punts de llum devora el llit
6. Mirall de cos sencer
7. Armari folrats
8. TV
9. Llit de dimensions superiors a l'estàndard
10. Qualitat / equipament superior

	3
	1
	2
	2
	2
	2
	2
	1
	2
	3
TOTAL	20





5. Requisits cuina

Indispensables

1. Mobiliari adequat i en bon estat
2. Nevera
3. Fogons
4. Campana extractora
5. Forn convencional / microones
6. Escudellam, cristalleria, coberts, joc de cafè / te, bateria estris de cuina adequats i suficients
7. Tetera / bullidor d'aigua
8. Cafetera
9. Estris i productes de neteja. Draps de cuina
10. Poals per als fems que permetin reciclatge
11. Estris de bar: llevantaps, pitxer d'aigua, obridor de botelles glaçonera, exprimidora
12. Palanganes per servir, setrills, enciamera

Avaluables

1. Cafetera elèctrica
2. Rentaplats
3. Espremedora elèctrica
4. Liquidadora
5. Torradora
6. Forn + microones
7. Batedora
8. Potabilitzadora d'aigua /osmosi
9. Qualitat / equipament superior

	1
	2
	1
	1
	2
	2
	1
	2
	3
TOTAL	15

6. Requisits zona exterior

Indispensables

1. En cas de tenir piscina: dutxa exterior i un joc tovalloles / persona
2. Habitatge perfectament identificat amb placa, nom i número del carrer

Avaluables

1. Bugaderia i pica
2. Qualitat / equipament superior

	3
	2
TOTAL	5

7. Pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil per import mínim de 300.000 euros en els termes del Decret

TOTAL PUNTS.....

