



## **Govern de les Illes Balears**

Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques

**Llei XX/201X, de XX de \_\_\_\_\_, de creació i regulació de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears, i de mesures per a l'impuls del turisme sostenible**

**Exposició de motius  
(...)**

### **TÍTOLI DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1**

##### **Objecte de la Llei**

1. Aquesta Llei té per objecte crear i regular els elements essencials de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears.
2. La recaptació d'aquest impost s'ha de destinar a dotar el fons per a l'impuls del turisme sostenible a què fa referència l'article 21 d'aquesta Llei.

#### **Article 2**

##### **Àmbit d'aplicació**

1. Aquesta Llei s'aplica a tot el territori de les Illes Balears.
2. El que estableix aquesta Llei s'entén sens perjudici del que disposen els tractats i els convenis internacionals que han passat a formar part de l'ordenament jurídic espanyol.

#### **Article 3**

##### **Naturalesa i afectació de l'impost**

1. L'impost sobre estades turístiques és un tribut directe i propi de les Illes Balears, que grava les estades que fan les persones físiques en allotjaments turístics i en habitatges que es comercialitzen turísticament a les Illes Balears, i també en embarcacions de creuer que facin escala a les Illes Balears.
2. La recaptació d'aquest impost té caràcter finalista i queda afecta al finançament de les inversions i les despeses derivades de les activitats a què es refereix l'article 21



d'aquesta Llei. D'acord amb això, els recursos que generi no s'han de computar als efectes de la dotació anual del fons de convergència a què es refereix l'article 14 de la Llei 3/2014, de 17 de juny, de finançament definitiu dels consells insulars.

#### **Article 4**

##### **Compatibilitat**

Aquest impost és compatible amb altres exaccions, específicament amb les taxes que s'estableixin per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives que fan referència de manera particular als subjectes passius, els afecten o els beneficien, i amb qualsevol exacció que s'exigeixi per finançar les activitats dirigides a conservar i millorar el medi ambient.

## **TÍTOL II**

### **ELEMENTS DE L'IMPOST**

#### **Capítol I**

##### **Fet imposable i exempcions**

#### **Article 5**

##### **Fet imposable**

Constitueixen el fet imposable de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears les estades que faci el contribuent en els establiments, els habitatges o les embarcacions següents que es trobin en el territori de les Illes Balears:

- a) Els establiments d'allotjament hoteler que regula la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, això és, els hotels, els hotels de ciutat, els hotels apartaments i els allotjaments de turisme d'interior.
- b) Els apartaments turístics que regula la Llei 8/2012.
- c) Les diverses classes d'allotjaments de turisme rural que regula la Llei 8/2012, això és, els hotels rurals i els agroturismes, i també els agroturismes regulats en la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
- d) Els albergs i els refugis regulats en la Llei 8/2012, i també els refugis regulats en la Llei 12/2014 com a activitat agroturística.
- e) Les hostatgeries que regula la Llei 8/2012.
- f) Les empreses turisticoresidencials regulades en la Llei 8/2012, excepte pel que fa a les unitats d'allotjament residencial.
- g) Els hostals, els hostals residència, les pensions, les posades, les cases d'hostes i els campaments de turisme o càmpings a què fa referència la Llei 8/2012.



- h) Els habitatges turístics de vacances regulats en la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears; els habitatges objecte de comercialització d'estades turístiques regulats en la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques a habitatges, i els habitatges objecte de comercialització turística susceptibles d'inscripció d'acord amb la Llei 8/2012.
- i) La resta d'establiments i habitatges als quals la normativa autonòmica atorga la qualificació de turístics.
- j) Els habitatges objecte de comercialització turística que no compleixin els requisits establerts per a això en la normativa autonòmica i que, per tant, no siguin susceptibles d'inscripció d'acord amb la Llei 8/2012.
- k) Les embarcacions de creuer turístic quan fan escala a un port de les Illes Balears. D'acord amb això, no s'inclouen els inicis ni les arribades dels creuers amb sortida o destinació final a les Illes Balears. Són creuers turístics als efectes d'aquesta Llei els que efectuen transport per mar amb finalitat exclusiva de plaer o d'esbarjo, complementat amb altres serveis propis d'aquestes embarcacions, i que implica una estada a bord superior a les dues nits.

## **Article 6**

### **Exempcions**

Sempre que es justifiqui de la manera que es determini per reglament, queden exemptes d'aquest impost les estades d'infants menors de 14 anys.

## **Capítol II**

### **Subjectes passius**

## **Article 7**

### **Contribuents**

Són contribuents d'aquest impost totes les persones físiques que fan una estada en els establiments, els habitatges o les embarcacions a què fa referència l'article 5 d'aquesta Llei.

## **Article 8**

### **Substituts**

Tenen la consideració de substituïts del contribuent i estan obligades a complir les obligacions materials i formals que estableixen aquesta Llei i les disposicions que la despleguen, les persones físiques i jurídiques, i també les entitats sense personalitat jurídica a què fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre,



general tributària, que són titulars de les empreses que exploten els establiments, els habitatges i les embarcacions a què fa referència l'article 5 d'aquesta Llei.

## **Article 9**

### **Responsables**

1. Amb caràcter general, són responsables solidaris i subsidiaris del pagament de l'impost les persones i les entitats a què es refereixen, respectivament, els articles 42 i 43 de la Llei general tributària.

2. Així mateix, en el cas d'embarcacions de creuer turístic, responen solidàriament de l'ingrés del deute tributari els agents consignataris que, d'acord amb la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, actuen per compte dels subjectes passius substituïts.

## **Article 10**

### **Relacions entre l'Administració tributària i els obligats tributaris**

1. D'acord amb el que estableixen els articles 8 i 17 d'aquesta Llei, l'Agència Tributària de les Illes Balears, en l'exercici de les seves funcions, s'ha de dirigir al subjecte passiu substituït, sens perjudici que, en cas que incompleixi les seves obligacions tributàries, es pugui dirigir també al contribuent, tot això directament o per mitjà dels seus representants.

Els requisits perquè l'Agència Tributària de les Illes Balears es pugui dirigir al contribuent s'han de desplegar reglamentàriament.

2. Així mateix, l'Agència Tributària pot exigir el pagament del deute tributari als responsables a què es refereix l'article 9 anterior, d'acord amb els procediments de derivació de l'acció de cobrament aplicables en cada cas.

3. En tot cas, es presumeix que les persones o les entitats que contracten directament, com a mediadores, les estades amb els substituïts dels contribuents, i que abonin per compte dels contribuents aquestes estades, actuen com a representants del contribuent.

En aquests casos, s'entén que les persones o entitats esmentades assumeixen les obligacions tributàries del contribuent, i, en conseqüència, el substituït i, si és procedent, l'Agència Tributària de les Illes Balears es poden dirigir contra aquestes persones o entitats per exigir-los el pagament de l'impost.



### **Capítol III Meritació i exigibilitat**

#### **Article 11 Meritació**

L'impost es merita a l'inici de cada estada, computada per dia o fracció, amb pernoctació o sense, en els establiments, els habitatges o les embarcacions a què fa referència l'article 5 d'aquesta Llei.

#### **Article 12 Exigibilitat i obligacions formals**

1. El substitut ha d'exigir l'impost al contribuent al final de l'estada, i el contribuent està obligat a satisfer-ne l'import.
2. L'exigència de l'impost s'ha de fer en una factura o un document anàleg per a cada contribuent, en el qual han de figurar separadament la base imposable i la quota aplicada.
3. Reglamentàriament, es poden dictar normes relatives als requisits i al contingut dels documents inherents a aquesta obligació formal, i també als casos en què aquesta obligació pot substituir-se per una altra o suprimir-se.
4. Així mateix, el substitut del contribuent ha de complir les obligacions formals inherents a la presentació de les autoliquidacions a què fa referència l'article 15 d'aquesta Llei.

### **Capítol IV Aspectes quantitius**

#### **Article 13 Base imposable**

1. La base imposable està constituïda pel nombre de dies de què consta cada estada que es fa en els establiments, els habitatges o les embarcacions a què es refereix l'article 5 d'aquesta Llei.



2. S'ha d'entendre per dia, en el cas d'establiments i habitatges, el període horari que va de les 12.00 hores del migdia fins a les 12.00 hores de l'endemà, i, en el cas d'embarcacions de creuer turístic, el període horari entre les 0.00 hores i les 24.00 hores.

Les estades inferiors a aquests períodes horaris s'han de considerar estades d'un dia. Així mateix, cada fracció inicial i final d'un dia en estades de més d'un dia s'ha de considerar com un dia, llevat que la suma de la fracció inicial i la final no arribi a vint-i-quatre hores, cas en què s'ha de computar només un dia per raó de les fraccions.

3. La determinació de la base imposable s'ha de dur a terme mitjançant els règims següents:

- a) Estimació directa, que s'ha d'aplicar com a règim general.
- b) Estimació objectiva, que s'ha de regular reglamentàriament d'acord amb les normes següents:

1a. Es pot determinar que aquest règim sigui aplicable a totes les estades a què es refereixen les lletres *a* a *k* de l'article 5 o només a algunes d'aquestes classes d'estades.

2a. Els substituïts del contribuïent que reuneixin les circumstàncies previstes en el reglament de desplegament d'aquest règim han de determinar la base imposable d'acord amb aquest règim, llevat que renunciïn a aplicar-lo, en els termes que s'estableixin en el mateix reglament.

3a. Per a l'estimació de la base imposable a aquest règim es poden utilitzar, entre d'altres, els signes, els índexs o els mòduls següents: el tipus i la categoria d'establiment, el període d'obertura, la temporada o estació en què l'establiment romangui obert, el grau d'ocupació, i la localització geogràfica de l'establiment en el territori de les Illes Balears.

- c) Estimació indirecta, que s'ha d'aplicar amb caràcter subsidiari d'acord amb el que disposa la Llei general tributària.

Quan l'Agència Tributària de les Illes Balears determini la base imposable pel règim d'estimació indirecta, s'han de tenir en compte preferentment els signes, els índexs o els mòduls establerts per a l'estimació objectiva.

## **Article 14**

### **Quota tributària**



1. La quota tributària s'obté del resultat d'aplicar a la base imposable la tarifa que conté el quadre següent:

<i>Classes d'establiments, habitatges o embarcacions</i>	<i>Euros/dia d'estada o fracció</i>	
	<i>Temporada alta</i>	<i>Temporada baixa</i>
Hotels, hotels de ciutat i hotels apartaments de 5 estrelles, 5 estrelles gran luxe i 4 estrelles superior	2	1
Hotels, hotels de ciutat i hotels apartaments de 4 estrelles i 3 estrelles superior	1,5	0,75
Hotels, hotels de ciutat i hotels apartaments d'1, 2 i 3 estrelles	1	0,5
Apartaments turístics de 4 claus	2	1
Apartaments turístics de 3 claus superior	1,5	0,75
Apartaments turístics d'1, 2 i 3 claus	1	0,5
Establiments d'allotjament no residencials d'empreses turisticoresidencials	2	1
Habitatges turístics de vacances, habitatges objecte de comercialització d'estades turístiques i habitatges objecte de comercialització turística	1,5	0,75
Hotels rurals, agroturismes, hostatgeries i allotjaments de turisme d'interior	1	0,5
Hostals, hostals residència, pensions, posades i cases d'hostes, campaments de turisme o càmpings	0,5	0,25
Albergs i refugis	0,5	0,25
Embarcacions de creuer turístic	2	1

2. S'entén per temporada alta el període comprès entre l'1 d'abril i el 31 d'octubre, i per temporada baixa, el període comprès entre l'1 de novembre i el 31 de març.

## **TÍTOL TERCER NORMES DE GESTIÓ**

### **Capítol I Aplicació de l'impost i règim sancionador**

#### **Article 15 Gestió**

1. Les persones o les entitats titulars de l'explotació dels establiments, els habitatges o les embarcacions a què fa referència l'article 5, en qualitat de substituïts del contribuent, estan obligades a presentar l'autoliquidació o les autoliquidacions i els



ingresos a compte que preveuen els apartats següents d'aquest article, en els termes i els terminis que s'estableixin per reglament.

2. En els casos de determinació de la base imposable en règim d'estimació directa, el període de liquidació és quadrimestral, per a cada un dels quadrimestres en què es divideix l'any natural, i el substitut del contribuent ha de presentar les autoliquidacions quadrimestrals corresponents.

3. En els casos de determinació de la base imposable en règim d'estimació objectiva, el període de liquidació és anual, per al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de cada any natural, i el substitut del contribuent ha de presentar l'autoliquidació anual corresponent.

Així mateix, en aquests casos, el mes de setembre de cada any el substitut del contribuent ha de presentar un ingrés a compte, mitjançant l'autoliquidació corresponent, per un import màxim del 60 % de la quota que resulti de l'aplicació dels signes, els índexs o els mòduls corresponents.

4. Els models de les autoliquidacions, incloses les corresponents a ingressos a compte, es poden aprovar en el mateix reglament o per mitjà d'una ordre del conseller o consellera competent en matèria d'hisenda i pressuposts.

5. L'aplicació de l'impost s'ha de fer d'acord amb els procediments tributaris i de recaptació que estableixen la Llei general tributària i la legislació de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En tot cas, quan el substitut del contribuent no presenti l'autoliquidació l'Agència Tributària de les Illes Balears pot girar la liquidació d'ofici que pertorqui fent servir els signes, els índexs i els mòduls que reglamentàriament es fixin per al règim d'estimació objectiva.

## **Article 16**

### **Infraccions i sancions**

Les infraccions tributàries s'han de qualificar i sancionar d'acord amb el que disposen la Llei general tributària i la resta de normes, complementàries o concordants, que regulen la potestat sancionadora de l'Administració pública en matèria tributària.





## **Article 17**

### **Òrgans competents**

La gestió, la comprovació i la inspecció del compliment de les obligacions que aquesta Llei estableix, i també la imposició de les sancions pertinents, corresponen a l'Agència Tributària de les Illes Balears, sens perjudici de la col·laboració dels òrgans d'inspecció sectorials competents per raó dels establiments, els habitatges i les embarcacions objecte de control.

## **Capítol III**

### **Règim de recursos**

## **Article 18**

### **Recursos**

Contra els actes administratius que es dictin per raó de l'aplicació d'aquest impost o de la imposició de sancions, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, un recurs de reposició o, directament, una reclamació economicoadministrativa davant la Junta Superior d'Hisenda de les Illes Balears, d'acord amb el que estableixen la Llei general tributària i la legislació de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

## **Capítol IV**

### **Altres normes de gestió**

## **Article 19**

### **Dades estadístiques**

De conformitat amb l'article 11 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'Agència Tributària de les Illes Balears pot cedir les dades obtingudes de la gestió de l'impost a la conselleria competent en matèria de turisme, amb un procés previ de dissociació.

## **Títol quart**

### **Mesures per a l'impuls del turisme sostenible**

## **Article 20**

### **Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible**

1. Es crea la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible, formada, com a mínim, per representants de les conselleries competents en matèria de turisme, d'hisenda,



d'economia i de medi ambient de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i per representants dels consells insulars, dels ajuntaments per mitjà de les associacions que els representen, dels agents socials i econòmics, i de les entitats que es determinin, particularment les de caràcter mediambiental.

Les normes de desplegament relatives a la composició, les funcions i, en general, la resta del règim jurídic aplicable a aquesta Comissió s'han d'establir per reglament.

2. Aquesta Comissió és l'encarregada de proposar la finalitat dels recursos que generi l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears, a partir dels projectes que presentin els consells insulars, els ajuntaments i el Govern de les Illes Balears que tinguin per objecte qualssevol de les finalitats definides en l'apartat 3 de l'article següent. Els criteris per dur a terme la selecció s'han de determinar per reglament.

Així mateix, aquesta Comissió ha d'elaborar un pla anual d'impuls del turisme sostenible que fixi els objectius anuals prioritaris, amb criteris d'equilibri territorial.

3. El conseller o consellera competent en matèria de turisme ha d'elevat les propostes de la Comissió al Consell de Govern perquè les aprovi.

En cas de ser aprovades, s'han d'executar mitjançant els instruments jurídics que es considerin més adequats per a cada projecte concret.

## **Article 21**

### **Fons per a l'impuls del turisme sostenible**

1. Es crea el fons per a l'impuls del turisme sostenible com a font de finançament de les polítiques turístiques encaminades a impulsar el turisme sostenible, responsable i de qualitat a l'arxipèlag de les Illes Balears.

2. Aquest fons es nodreix de la recaptació de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears.

3. Els recursos d'aquest fons s'han de destinar al finançament, total o parcial, d'inversions i altres despeses amb càrrec als pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que es destinin a les finalitats següents:

a) Protecció, preservació i recuperació del medi natural, rural i marí.



- b) Millora de la qualitat i la competitivitat del sector turístic, foment de la desestacionalització, creació de producte turístic i promoció turística.
- c) Desenvolupament d'infraestructures relacionades amb el turisme sostenible.
- d) Recuperació i rehabilitació del patrimoni històric i cultural.
- e) Impuls de projectes de recerca científica, desenvolupament i innovació tecnològica (R+D+I) que contribueixin a la diversificació econòmica o relacionats amb l'àmbit turístic.
- f) Millora de la formació i la qualitat de l'ocupació del sector turístic.

### **Disposició derogatòria única**

#### **Normes que es deroguen**

Queden derogades totes les normes de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquesta Llei, ho contradiguin o hi siguin incompatibles.

### **Disposició final primera**

#### **Habilitació de les lleis de pressuposts generals**

Les lleis anuals de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears poden modificar el règim d'exempcions i qualssevol dels aspectes quantitius de l'impost que regula aquesta Llei.

### **Disposició final segona**

#### **Facultats de desplegament reglamentari**

S'habilita el Govern de les Illes Balears perquè dicti les disposicions reglamentàries que calguin per al desplegament d'aquesta Llei.

### **Disposició final tercera**

#### **Entrada en vigor**

1. Aquesta Llei comença a vigir l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
2. Això no obstant, la meritació de l'impost que regula aquesta Llei tindrà lloc a partir del dia que s'estableixi reglamentàriament.